



# APPEL A CANDIDATURES

POUR **4 LOGES & 1 ETAL**  
A LA HALLE AU FRAIS  
DE LA VILLE D'AMIENS

**Avril 2018**



AMIENS

# AMIENS





# FAMMIENS

## L'emplacement stratégique pour votre projet

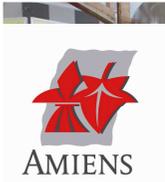
### **APPEL A CANDIDATURE DE LA VILLE D'AMIENS**

La ville d'Amiens est propriétaire de la « Halle au Frais », espace commercial à vocation alimentaire comprenant un certain nombre d'étals et de loges à destination des commerçants.

Quatre loges et un étal sont actuellement disponibles. Vous en trouverez la description dans les pages suivantes, ceci pour vous permettre de candidater à son occupation.

### **TABLE DES MATIERES**

▪ Les Atouts d'une capitale régionale	3
▪ Les 4 loges et l'étal à louer	4
▪ Informations sur chaque emplacement	5 à 18
▪ Contexte & Analyse de la zone de chalandise	19
▪ Critères d'analyse des projets & Modalités de présentation des candidatures	20
▪ Contact	21

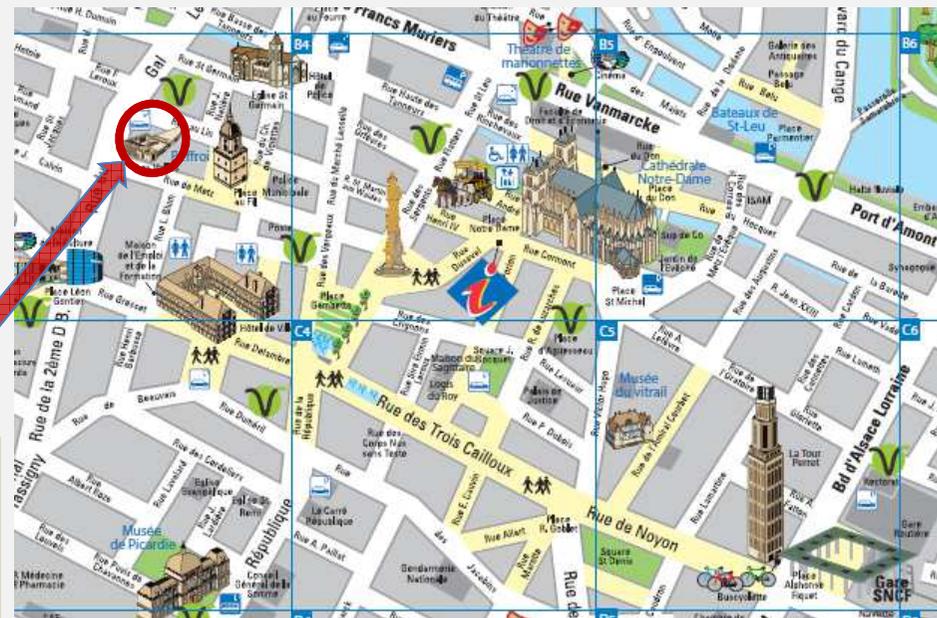


# FAMIENS



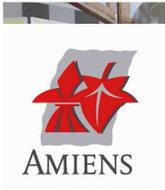
## Les atouts de l'agglomération

- 39 communes et **180 000 habitants**
- **11 000 entreprises et établissements**
- 122 000 emplois
- 74 % des salariés issus du privé
- **40 % des habitants ont moins de 25 ans** (35 % sur le plan national)
- **Zone de chalandise de 350 000 hab.**



### Zoom « Halle au Frais »

- 26 « loges et étals » dont 2 dédiés à la poissonnerie. Des réserves à l'étage sont prévues pour les besoins des commerçants.
- Le dernier comptage de juillet 2014 montre une entrée clients hebdomadaire de **8 756 personnes** (cumul pour les 3 entrées de la Halle au Frais).
- Le passage intérieur entre le Centre Commercial et la Halle au Frais est de **12 490 personnes**.

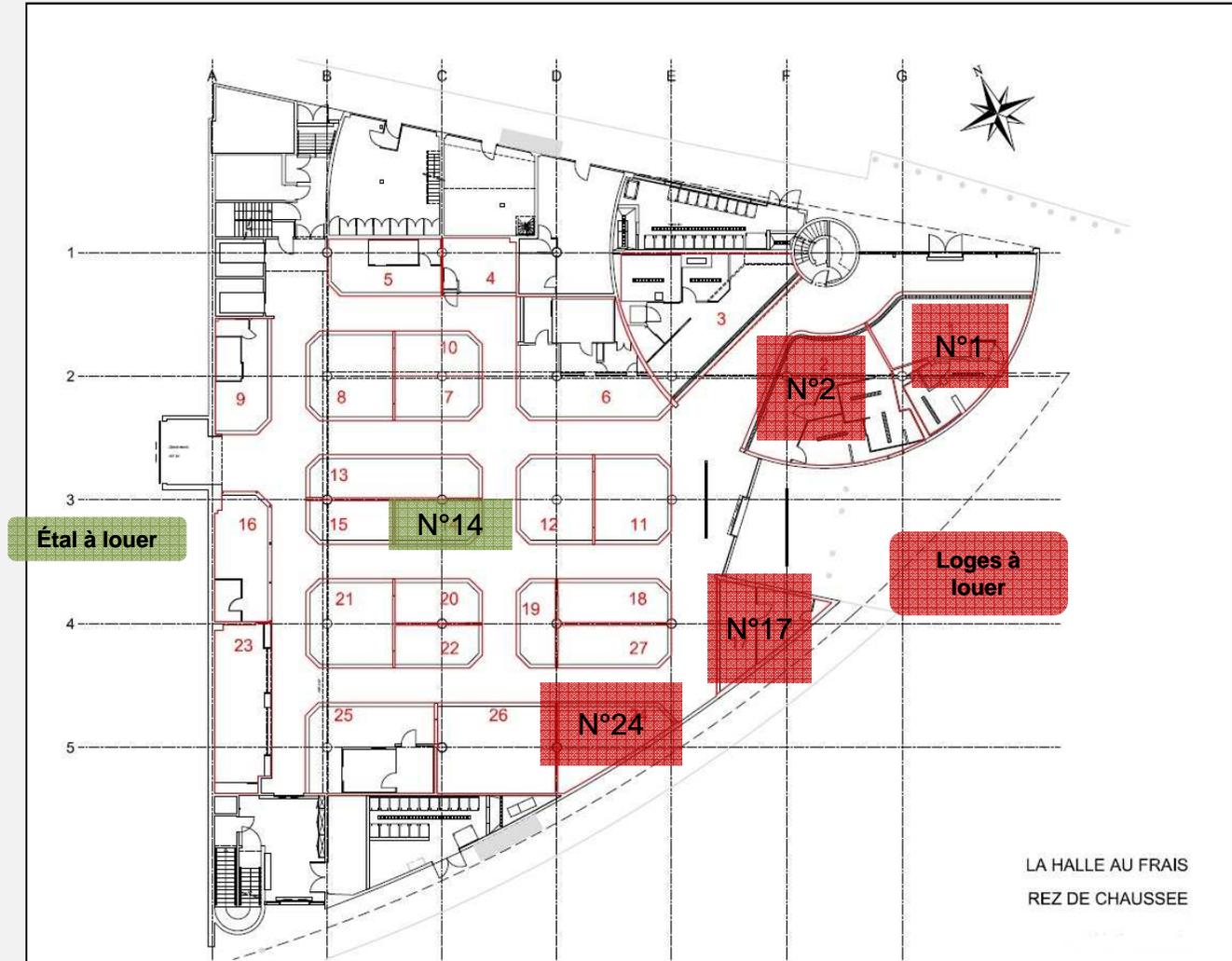


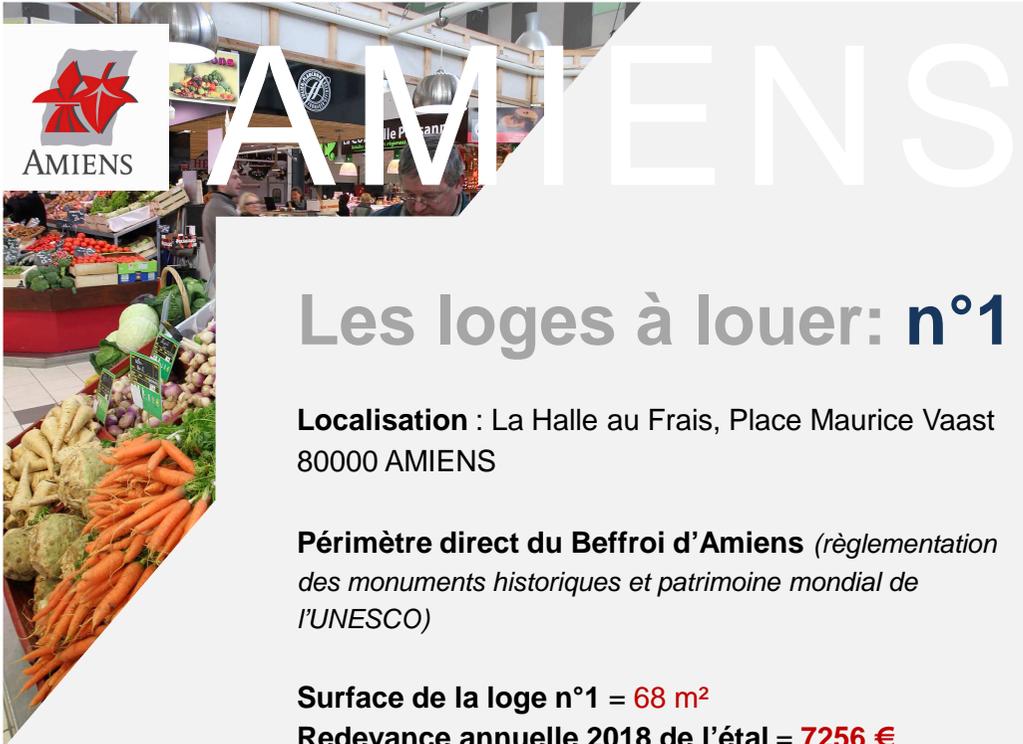
# FAMILIENS



## APPEL A CANDIDATURES 2018

4 loges et 1 étal à  
louer à la halle au  
frais de la ville  
d'Amiens





# FAMIENS

## Les loges à louer: n°1

**Localisation :** La Halle au Frais, Place Maurice Vaast  
80000 AMIENS

**Périmètre direct du Beffroi d'Amiens** (*règlementation des monuments historiques et patrimoine mondial de l'UNESCO*)

**Surface de la loge n°1 = 68 m<sup>2</sup>**  
**Redevance annuelle 2018 de l'étal = 7256 €**

**Surface de la réserve n°28 = 33,5 m<sup>2</sup>**  
**Redevance annuelle 2018 de la réserve = 1032 €**

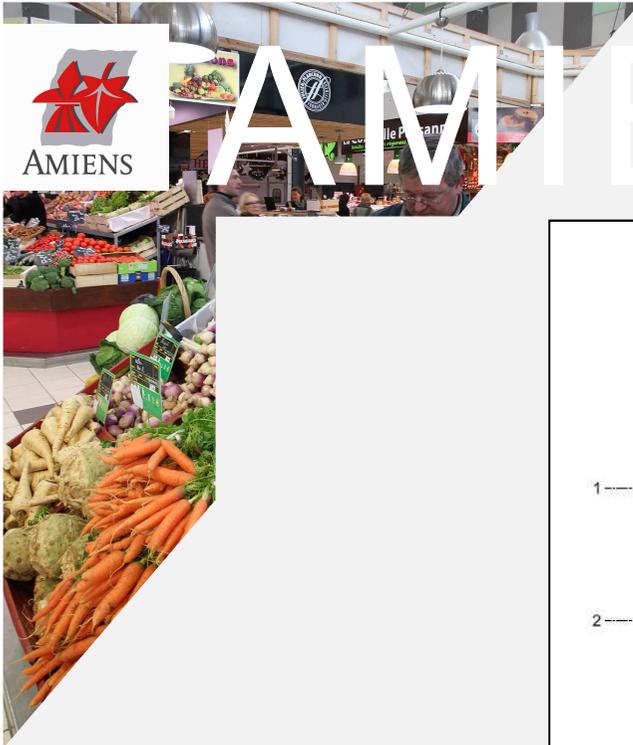
**Provision pour charges annuelle 2018 = 82 € / m<sup>2</sup>**  
(dont la taxe foncière)

Les appels de redevances et provisions sont trimestriels.

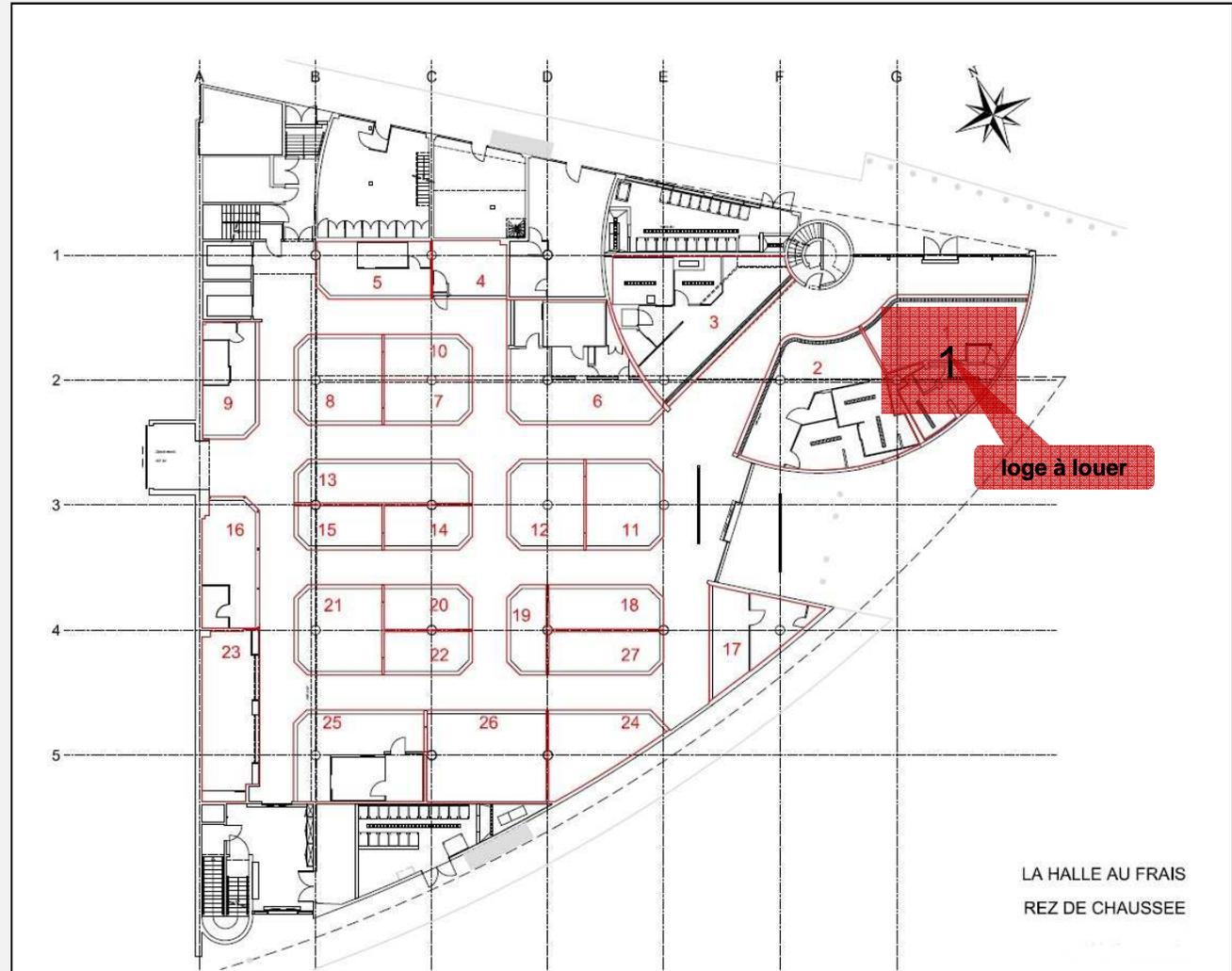
Durée d'occupation des loges: 10 ans (autorisation d'occupation temporaire du domaine public)



Tarifs révisables annuellement au 1<sup>er</sup> janvier, selon l'indice du coût de la construction

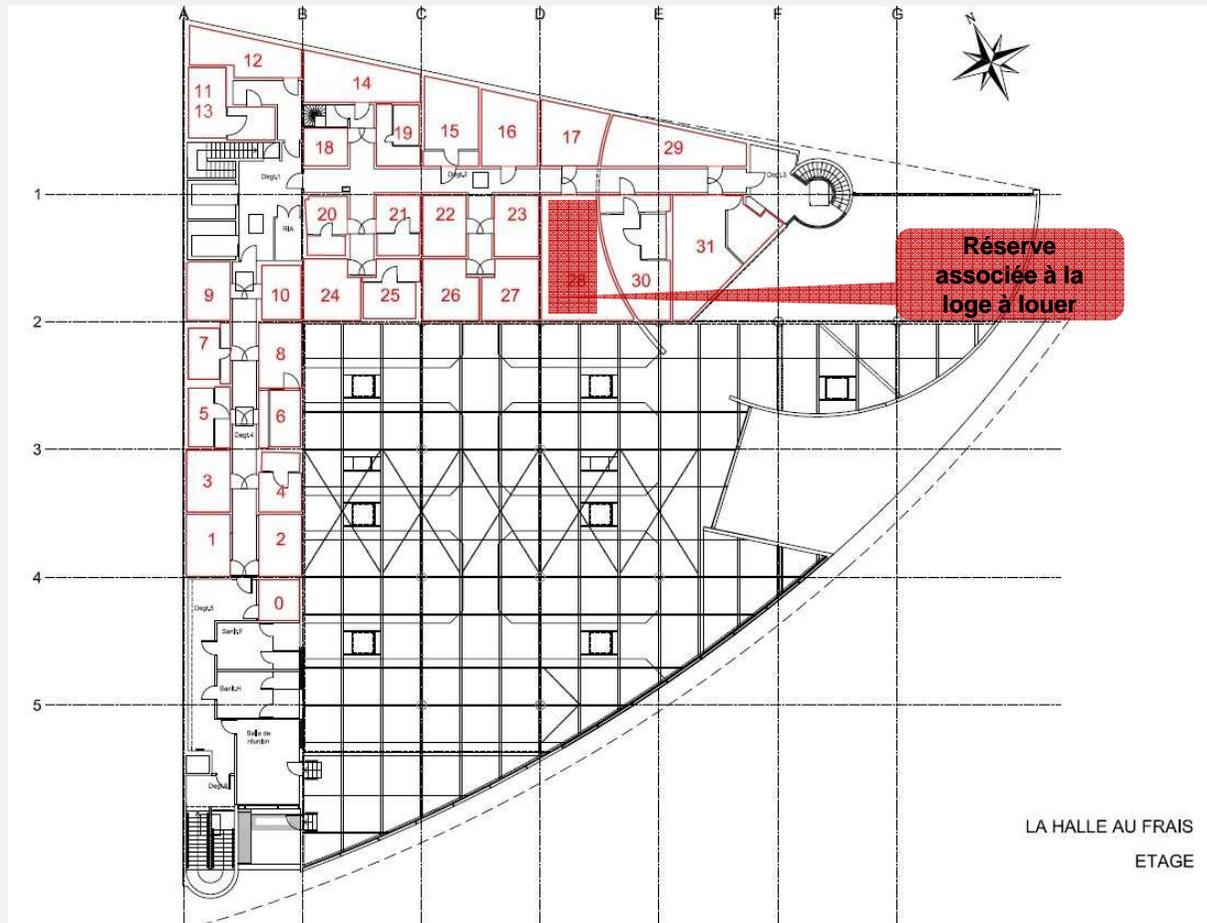


# FAMILIENS





## La Réserve





# FAMIENS

## Les loges à louer: n°2

**Localisation :** La Halle au Frais, Place Maurice Vaast  
80000 AMIENS

**Périmètre direct du Beffroi d'Amiens** (*règlementation des monuments historiques et patrimoine mondial de l'UNESCO*)

**Surface de la loge n°2 = 71 m<sup>2</sup>**

**Redevance annuelle 2018 de l'étal = 7576 €**

**Surface de la réserve n°31 = 33,25 m<sup>2</sup>**

**Redevance annuelle 2016 de la réserve = 1024 €**

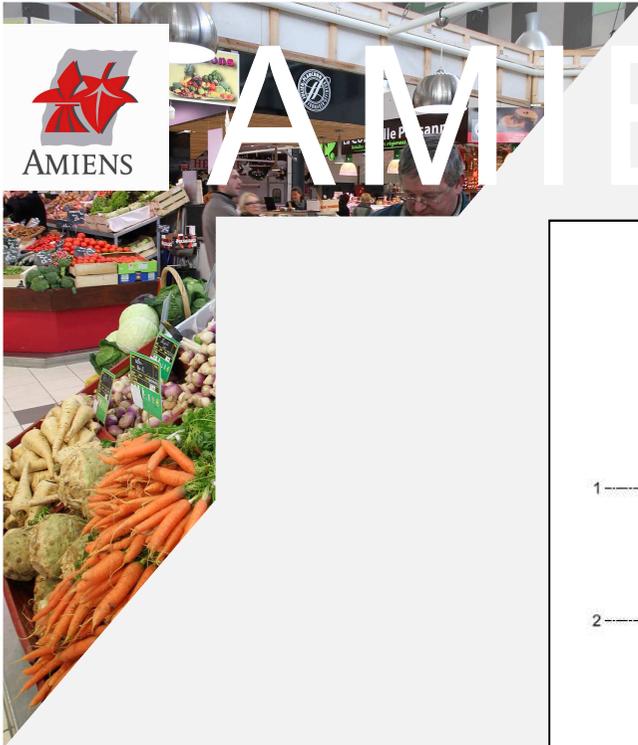
**Provision pour charges annuelle 2018 = 82 € / m<sup>2</sup>**  
(dont la taxe foncière)

Les appels de redevance et provisions sont trimestriels.

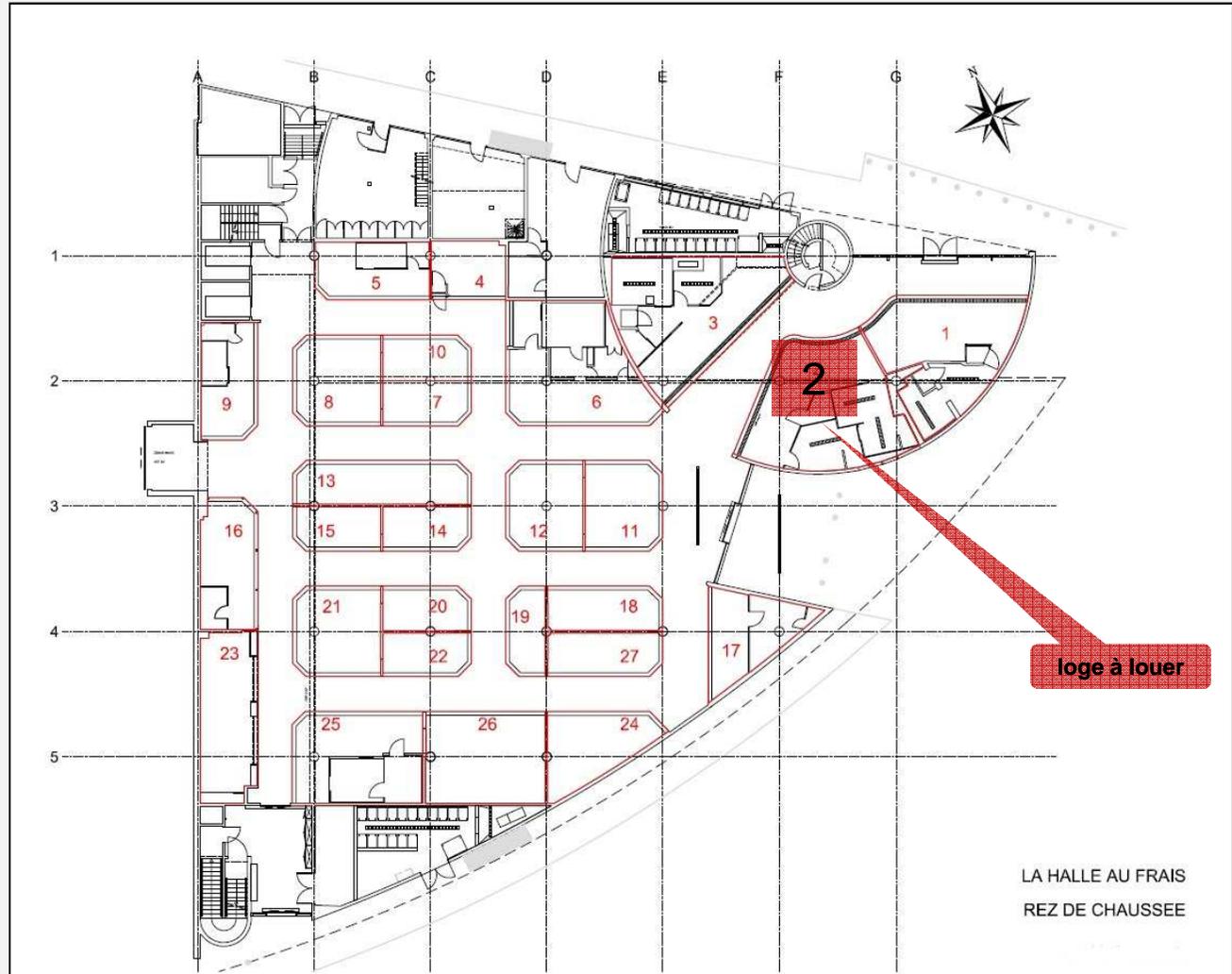
Durée d'occupation des loges: 10 ans (autorisation d'occupation temporaire du domaine public)



Tarifs révisables annuellement au 1er janvier, selon l'indice du coût de la construction

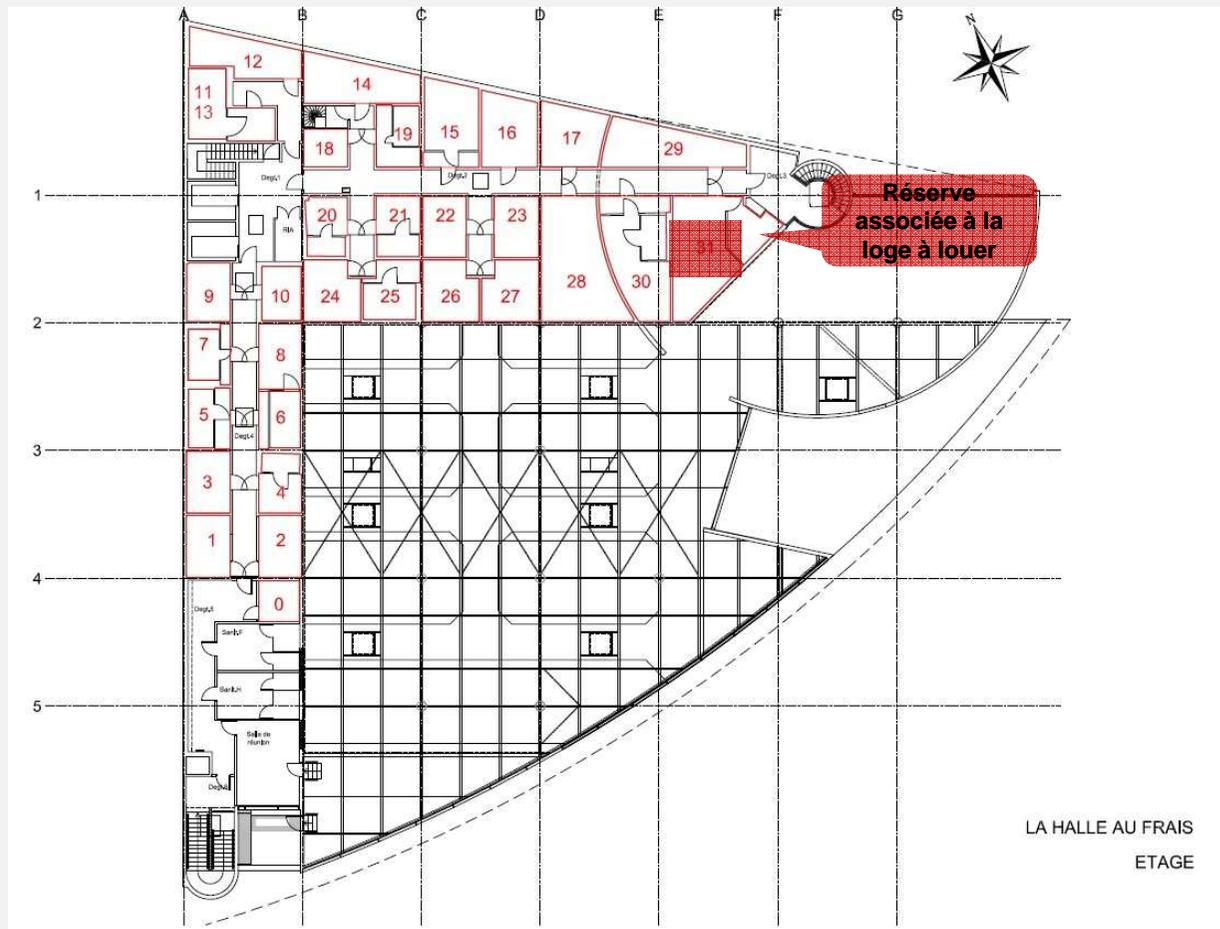


# FAMILIENS





## La Réserve





# FAMMIENS

## Les étals à louer: n°14

**Localisation :** La Halle au Frais, Place Maurice Vaast  
80000 AMIENS

**Périmètre direct du Beffroi d'Amiens** (*règlementation des monuments historiques et patrimoine mondial de l'UNESCO*)

**Surface de l'étal n°14 = 15,22 m<sup>2</sup>**

**Redevance annuelle 2018 de l'étal = 1296 €**

**Surface de la réserve n°4 = 9,5 m<sup>2</sup>**

**Redevance annuelle 2018 de la réserve = 293 €**

**Provision pour charges annuelle 2018 = 82 € / m<sup>2</sup>**  
(dont la taxe foncière)

Les appels de redevance et de provision sont trimestriels

Un étal ne dispose pas de stockage sur l'espace de vente.

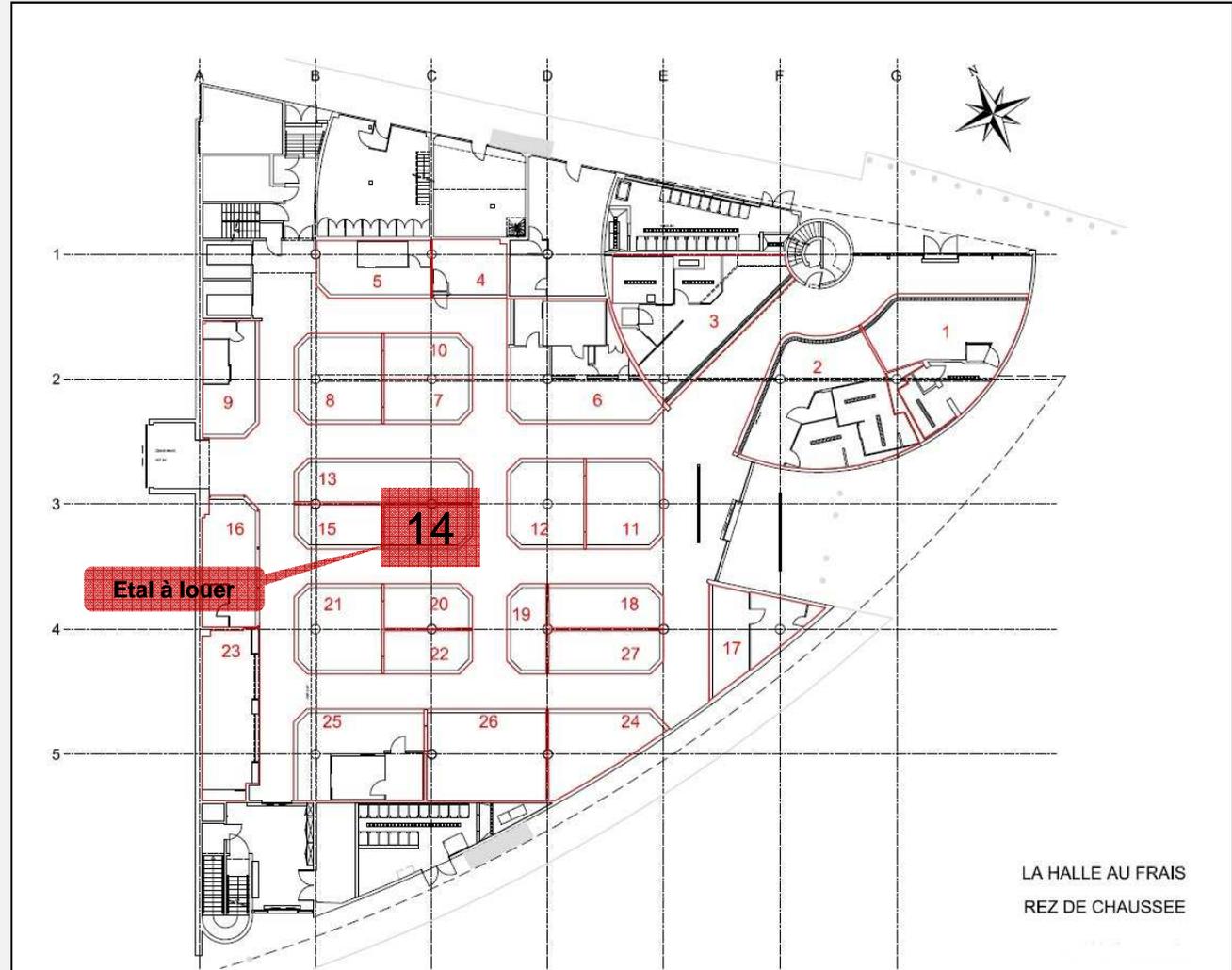
Durée d'occupation de l'étal: 10 ans (autorisation d'occupation temporaire du domaine public)



Tarifs révisables annuellement au 1er janvier, selon l'indice du coût de la construction

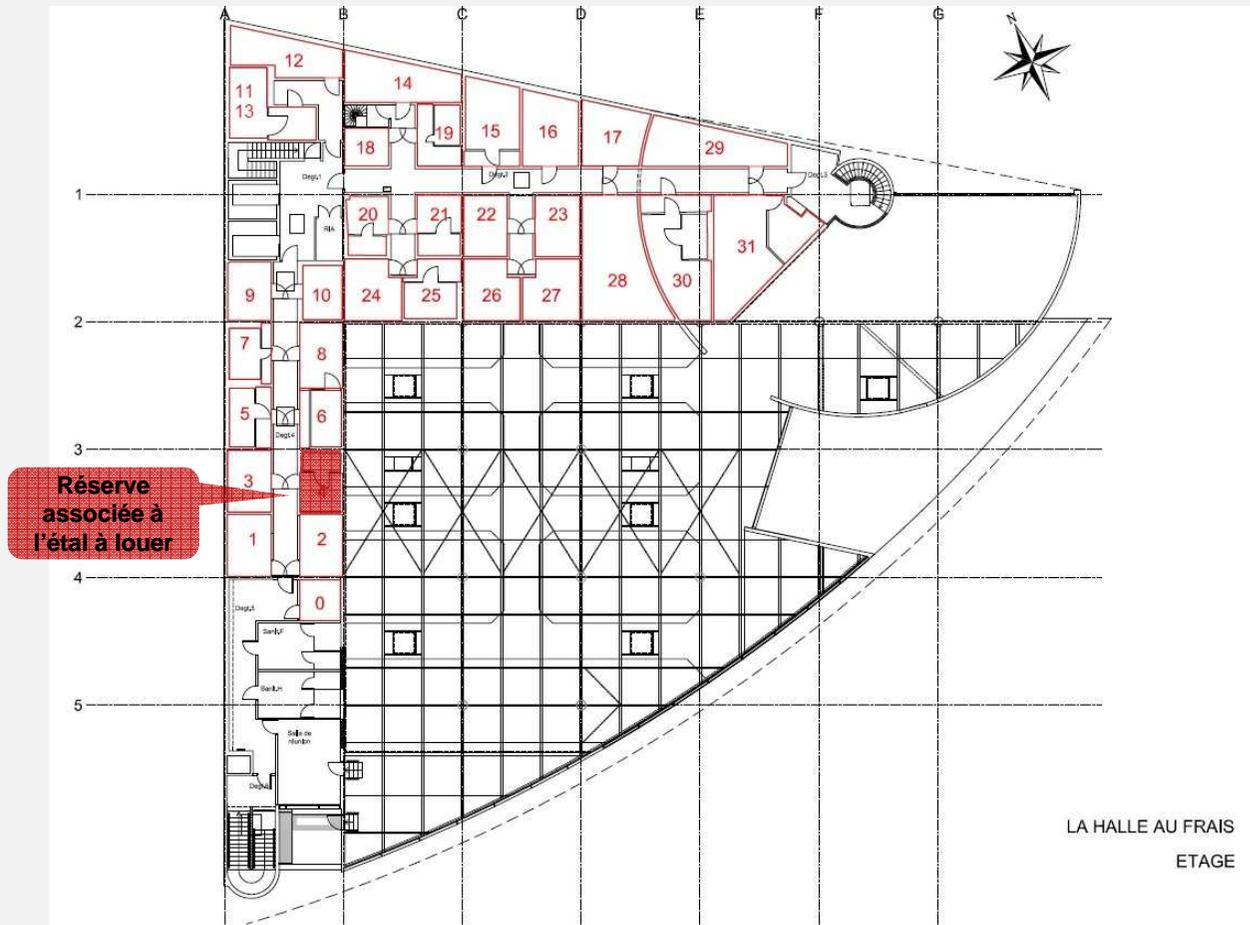


# FAMILIENS





## La Réserve





# FAMIENS

## Les loges à louer: n°17

**Localisation :** La Halle au Frais, Place Maurice Vaast  
80000 AMIENS

**Périmètre direct du Beffroi d'Amiens** (*règlementation des monuments historiques et patrimoine mondial de l'UNESCO*)

**Surface de la loge n°17 = 26,2 m<sup>2</sup>**

**Redevance annuelle 2018 de l'étal = 2796 €**

**Pas de réserve associée à la loge n°17**

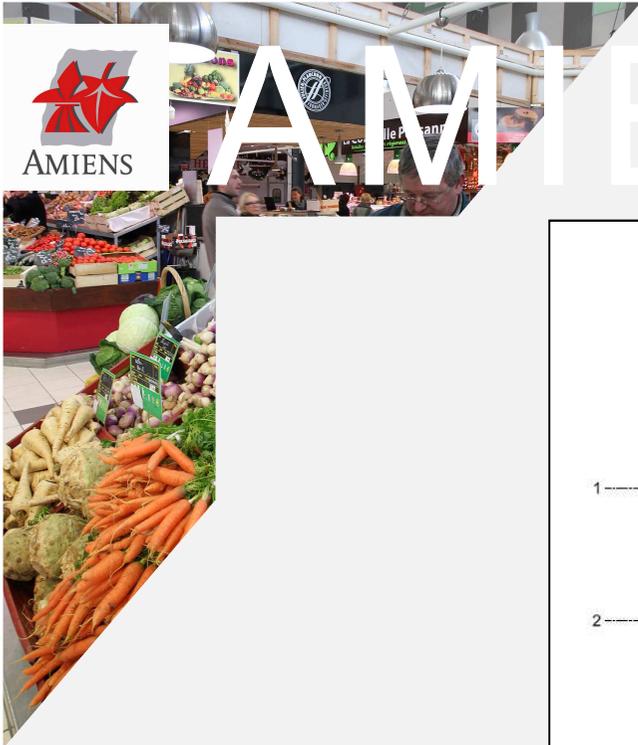
**Provision pour charges annuelle 2018 = 82 € / m<sup>2</sup>**  
(dont la taxe foncière)

Les appels de redevance et provision sont trimestriels.

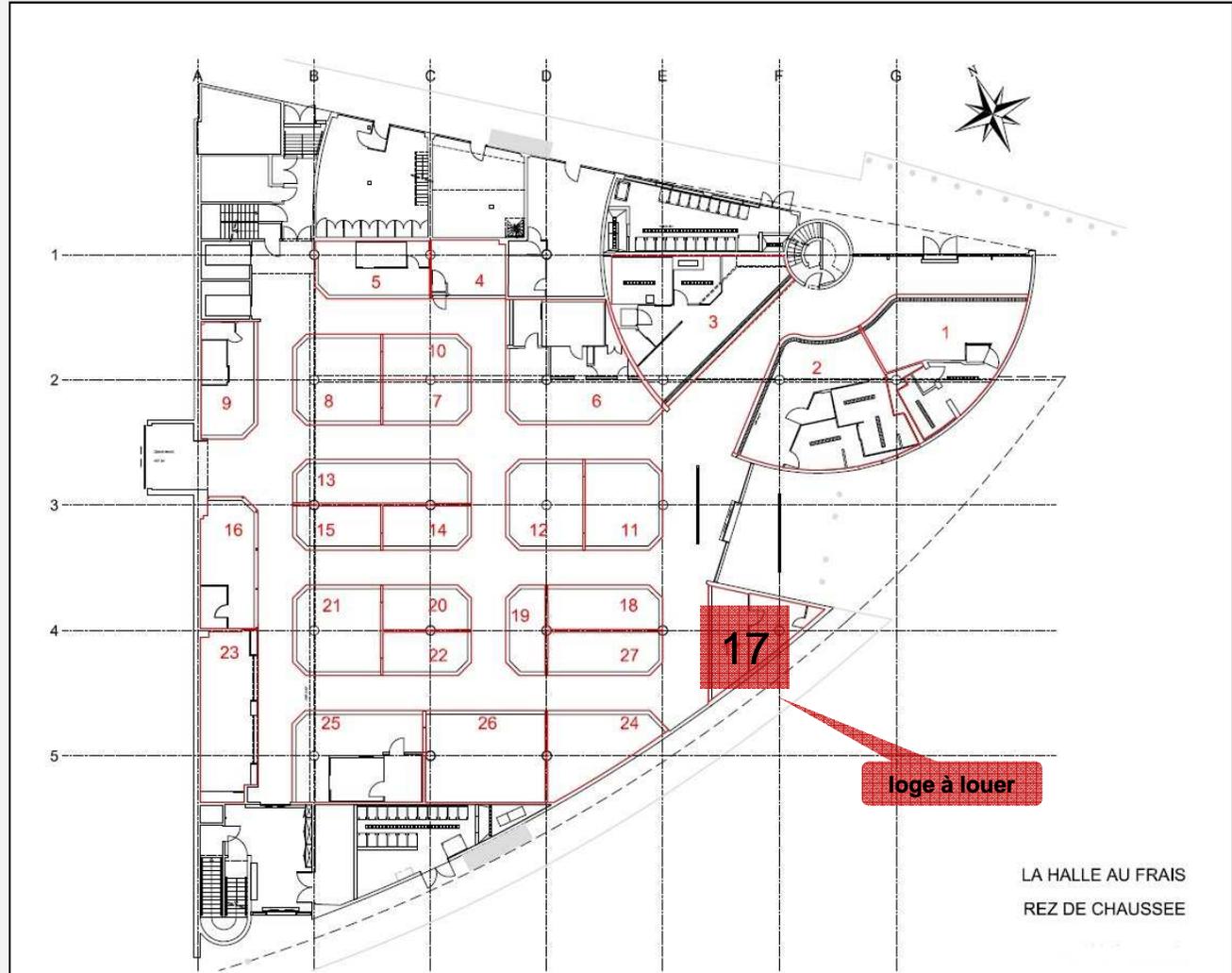
Durée d'occupation des loges: 10 ans (autorisation d'occupation temporaire du domaine public)



Tarifs révisables annuellement au 1er janvier, selon l'indice du coût de la construction



# FAMILIENS





## Les loges à louer: n°24

**Localisation :** La Halle au Frais, Place Maurice Vaast  
80000 AMIENS

**Périmètre direct du Beffroi d'Amiens** (*règlementation des monuments historiques et patrimoine mondial de l'UNESCO*)

**Surface de la loge n°24 = 25,6 m<sup>2</sup>**  
**Redevance annuelle 2018 de l'étal = 2732 €**

**Surface de la réserve n°2 = 10,4 m<sup>2</sup>**  
**Redevance annuelle 2018 de la réserve = 321 €**

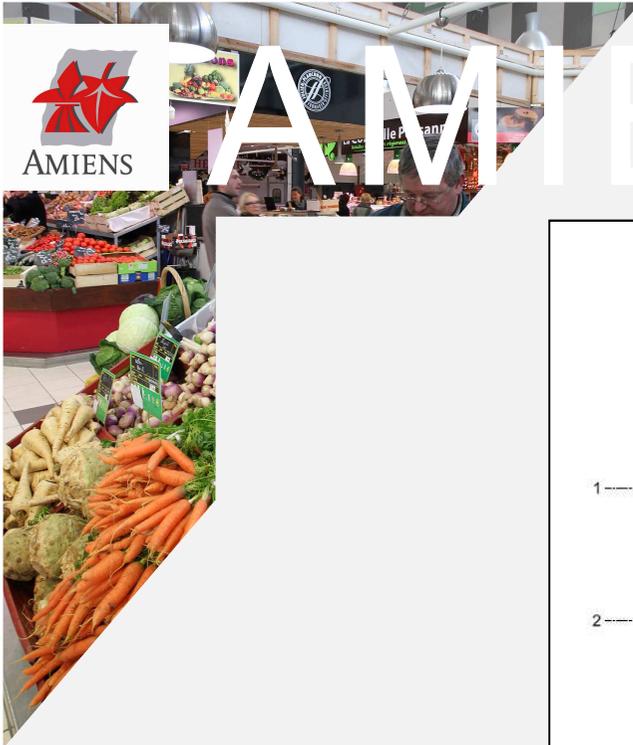
**Provision pour charges annuelle 2018 = 82 € / m<sup>2</sup>**  
(dont la taxe foncière)

Les appels de redevance et provisions sont trimestriels.

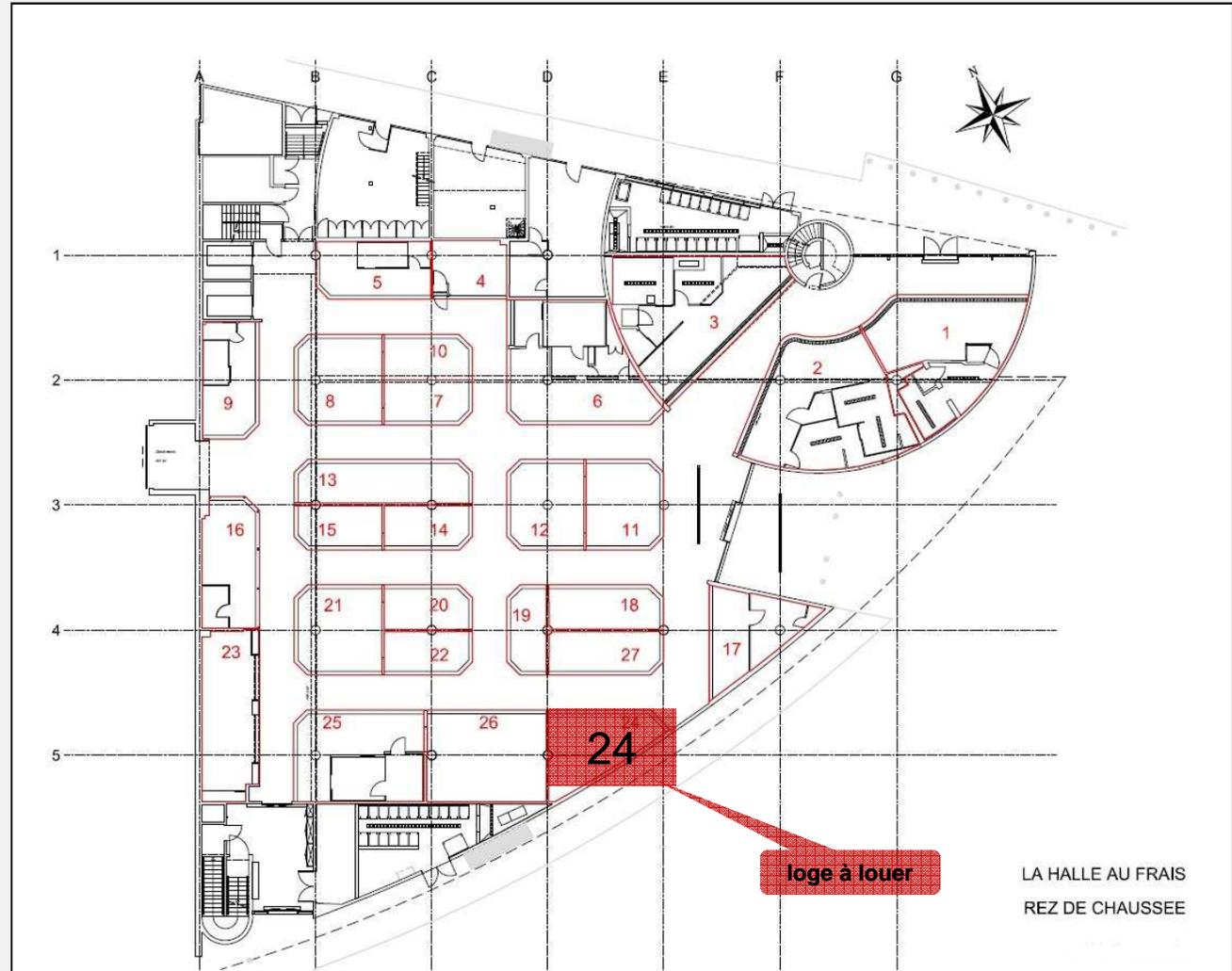
Durée d'occupation des loges: 10 ans (autorisation d'occupation temporaire du domaine public)



Tarifs révisables annuellement au 1er janvier, selon l'indice du coût de la construction



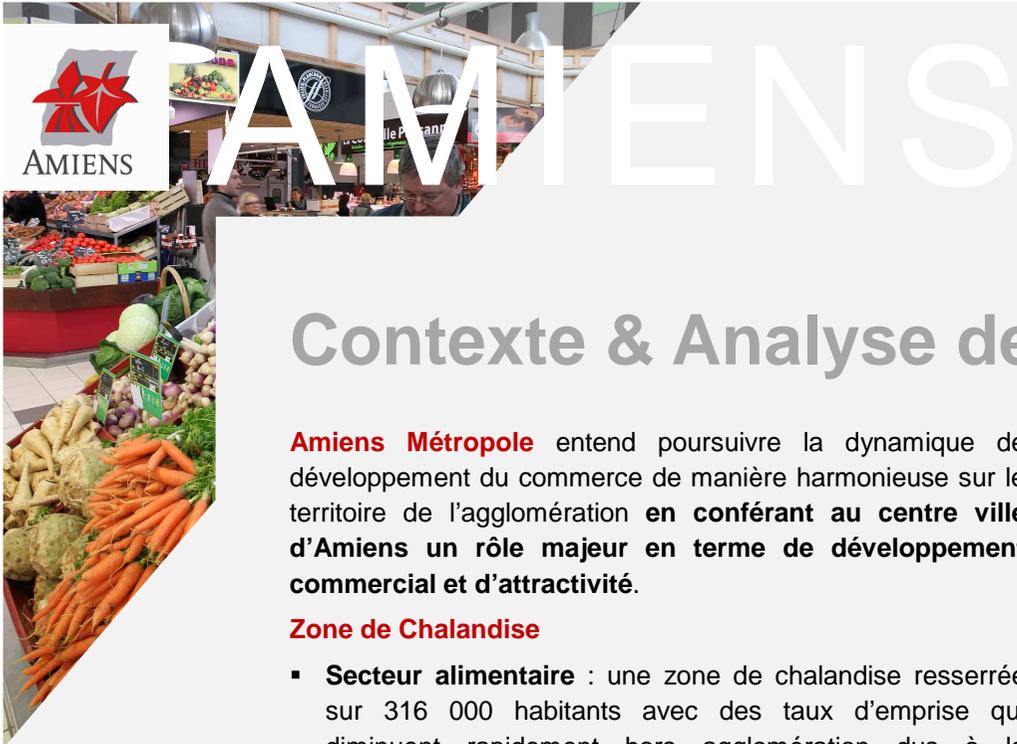
# FAMILIENS





## La Réserve





## Contexte & Analyse de la zone de chalandise

**Amiens Métropole** entend poursuivre la dynamique de développement du commerce de manière harmonieuse sur le territoire de l'agglomération **en conférant au centre ville d'Amiens un rôle majeur en terme de développement commercial et d'attractivité.**

### **Zone de Chalandise**

- **Secteur alimentaire** : une zone de chalandise resserrée sur 316 000 habitants avec des taux d'emprise qui diminuent rapidement hors agglomération dus à la présence de nombreux pôles ruraux structurés qui délimitent la zone de chalandise
- **Secteur non-alimentaire** : une zone de chalandise plus vaste de 400 000 habitants avec des taux d'emprise qui restent élevés sur un périmètre large s'expliquant par l'absence de pôles concurrents dans un rayon de 100 kms ainsi que par une situation des pôles ruraux moins structurés qu'en alimentaire
- **Structure de Chiffre d'Affaires** globalement proche de la moyenne des agglomérations françaises de taille similaire. Dernière estimation : 1,3 Milliard d'euros **dont Amiens centre-ville : 230 Millions d'euros** (source CCI Amiens Picardie)

- Evasion Commerciale limitée avec un taux de 12 % (niveau national : 20 %)
- Un profil sociologique de la clientèle caractéristique
  - près de la moitié sont âgés de 40 à 59 ans.
  - Le revenu net mensuel qui contribue le plus aux chiffres d'affaires générés est compris entre 1 521 € et 2 130 €.
  - Présence majoritaire de salariés avec un statut médian.



# FAMIENS

## Critères d'analyse des projets

### Porteur de projet

Adéquation Porteur de projet / Métier / Projet  
Motivation

### Commerce / Service

Nature du commerce et des services proposés  
Animation du lieu de vente

### Produits

Positionnement produits / marché

### Délai de réalisation de Faisabilité financière

Faisabilité financière au vue du dossier de candidature  
Date prévue d'installation dans les locaux

## Calendrier & Processus de sélection des projets

### Lancement de l'appel à Candidature

Lundi 23 Avril 2018

Dossier de candidature à retirer auprès de la Direction de l'Economie d'Amiens Métropole



47 Bd du Cange 80000 AMIENS  
ou <http://amiens.fr>

### Date limite de réception des dossiers complets

Vendredi 1er Juin 2018

(accusé de réception adressé sous 48 h si dossier complet)



### Etude des candidatures

par la direction de l'Economie d'Amiens Métropole.



### Audition des candidats retenus

lors de la :

Commission d'attribution

**JUIN 2018**



**Contact**

**Laurence RATAUX, Chef d'unité Développement Local  
Et Dynamiques de territoire**

**Tél. 03 22 97 15 51      [l.rataux@amiens-metropole.com](mailto:l.rataux@amiens-metropole.com)**