

Un site historique des années 1930, un patrimoine exceptionnel à réinvestir

Un site en activité depuis 1935 et libéré en 2024, qui a connu de nombreuses évolutions et offre aujourd’hui un important héritage à mettre en valeur.



L’hôpital Nord construit suivant le modèle « pavillonnaire » est inauguré en 1935, suite à un concours lancé en 1926 (vue aérienne de 1955)



L’hôpital Nord est implanté à proximité de la Citadelle, dans un secteur alors peu bâti et à dominante agricole (vue aérienne de 1959)



Des évolutions successives (constructions, démolitions et extensions) à partir des années 1970 pour moderniser l’hôpital (vue aérienne fin 1970 / début 1980)

Une nouvelle page s’ouvre pour le site de l’ancien C.H.U. Nord avec un fort potentiel et l’opportunité de développer un nouveau quartier.



Dans l’axe de l’entrée : le bâtiment de la Direction générale, édifice emblématique du site



Au Nord du site : la chapelle de l’hôpital



Le mail central à requalifier et déminéraliser pour l’ouvrir au public, un héritage bâti varié à reconvertir afin d’y accueillir de nouvelles activités

Le futur pôle de conservation de la BnF, un projet d'ampleur sur la partie Est du site

{ BnF

À Amiens, un nouveau pôle de conservation pour la Bibliothèque nationale de France (BnF) et le Conservatoire national de la presse (CNP)

- Un projet architectural confié aux agences TVK et Carmody Groarke.
- Un bâtiment de conservation et des ateliers pour la restauration et la numérisation des collections (au total 10 700 m², soit 280 kilomètres linéaires de capacité).
- Fin des travaux prévue à horizon 2029.
- Environ 140 agents attendus sur le site.
- Des extensions possibles dans les prochaines années (réserve foncière).



Vue du projet, façade Ouest - depuis le mail central du site de l'ancien C.H.U. Nord



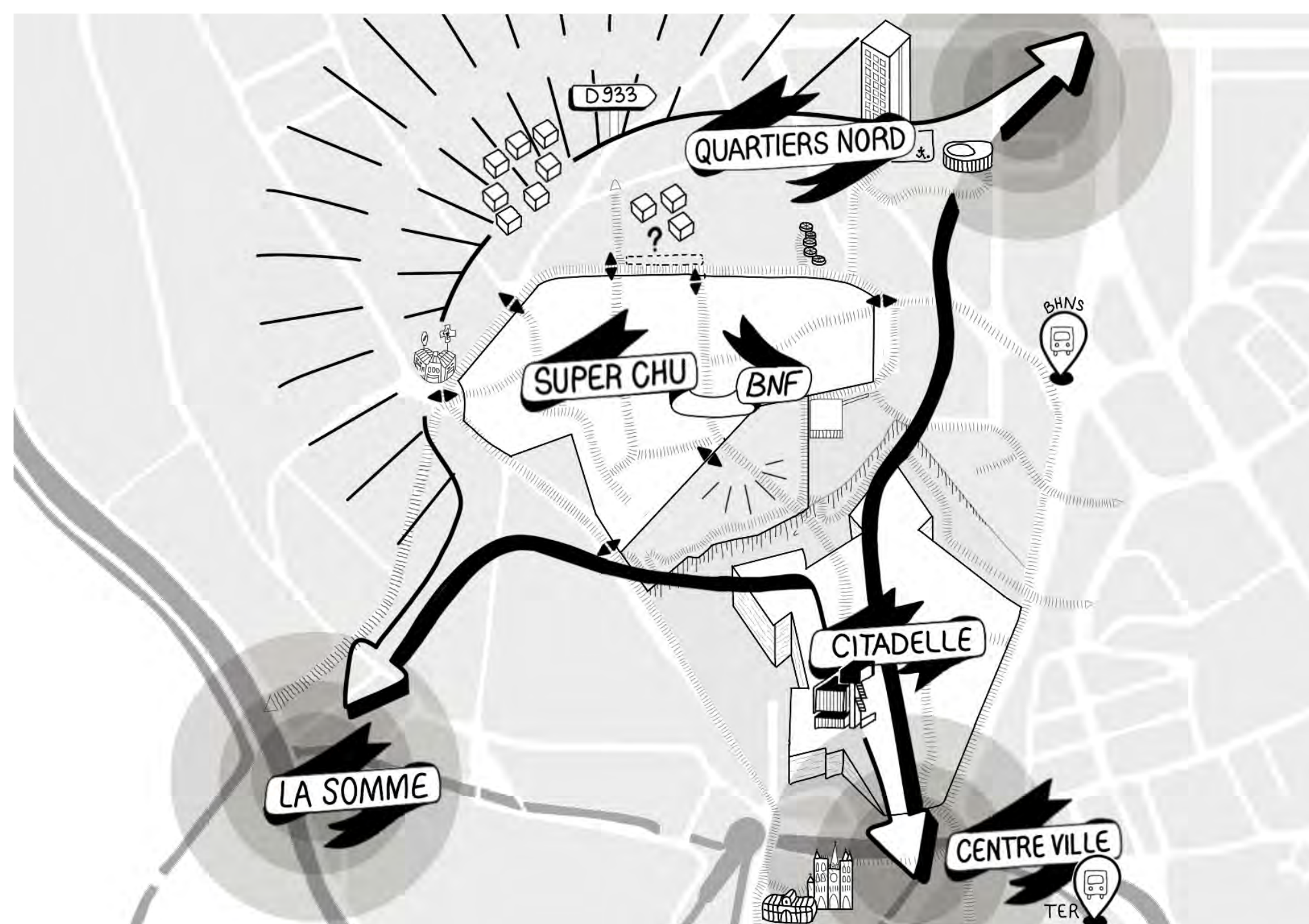
Vue du projet, façade Ouest, depuis le cœur du site de l'ancien C.H.U. Nord



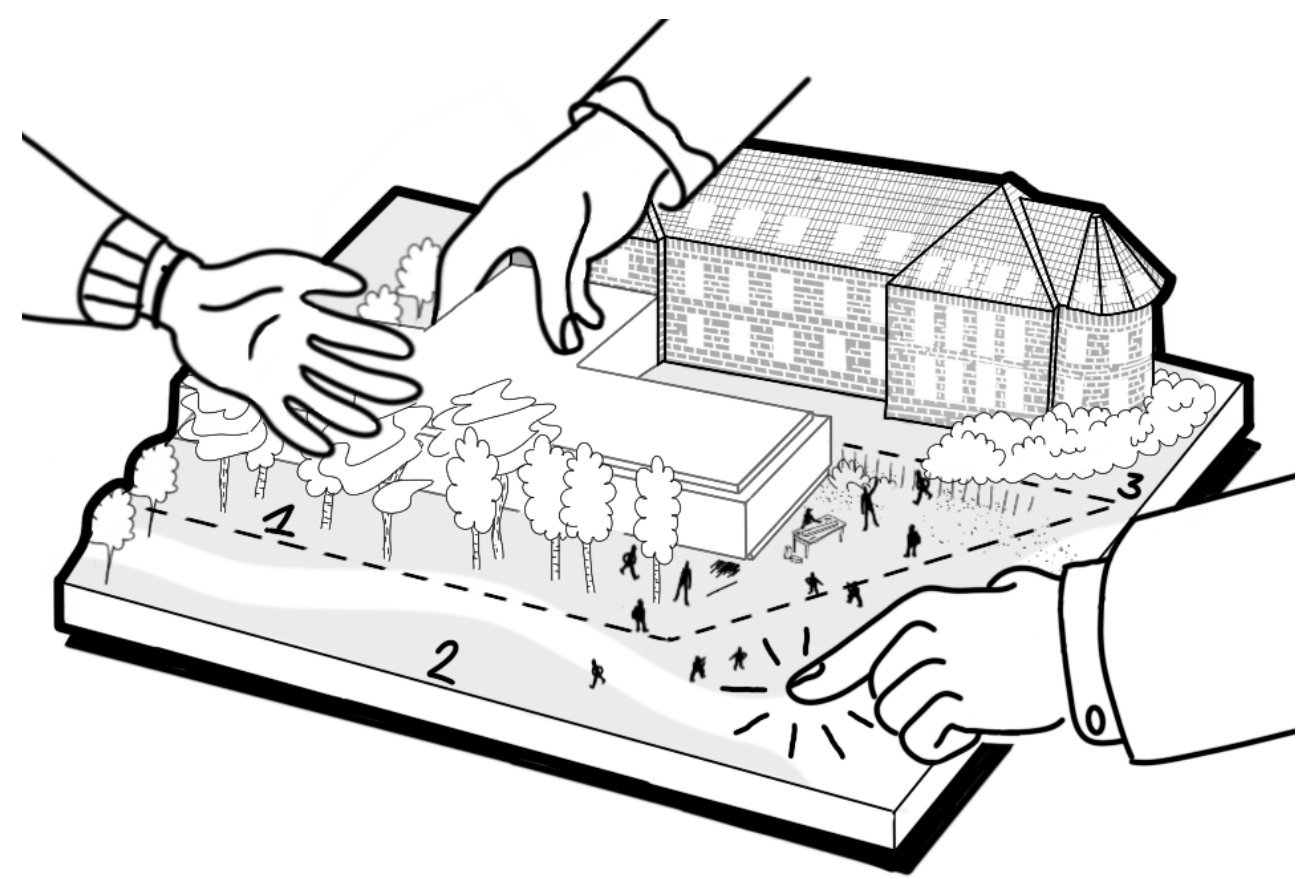
Vue du projet, façade Sud, depuis le plateau, non loin de l'arrivée de la passerelle d'Abbeville

Les fondements de la reconversion du site

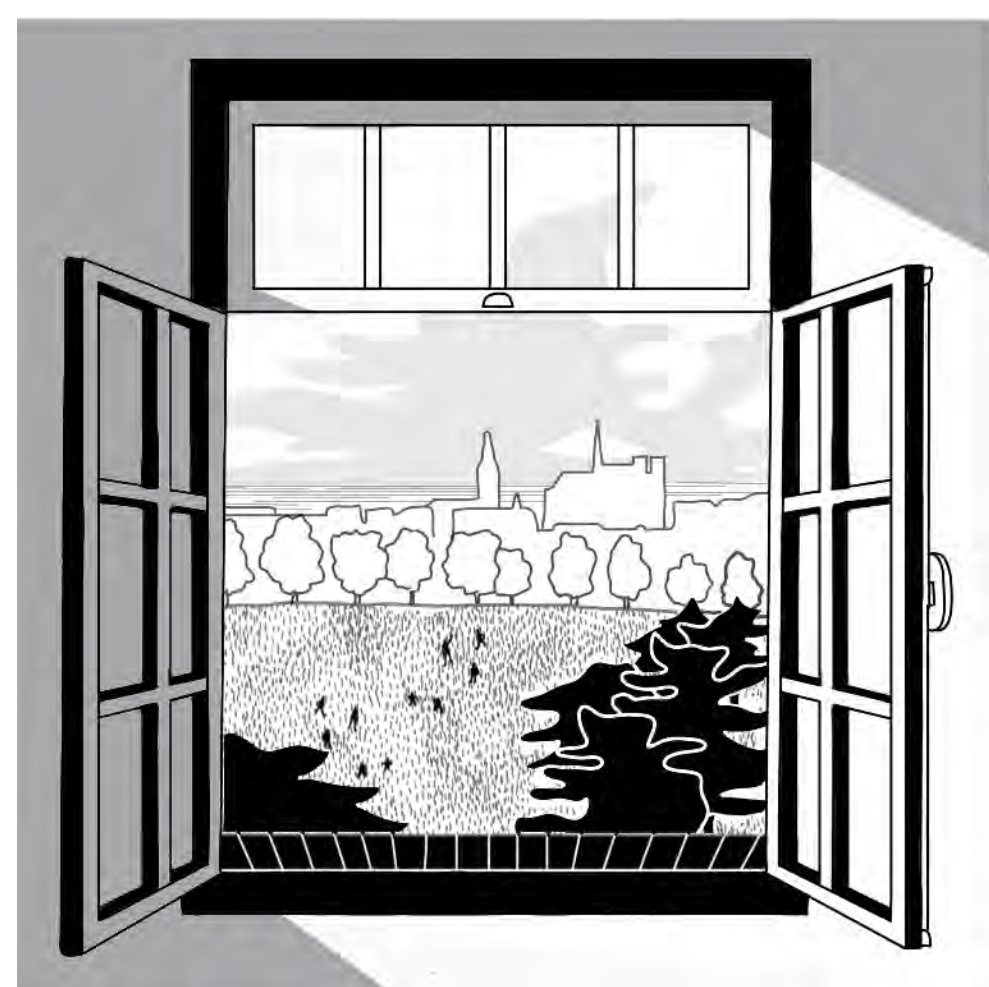
1. Le C.H.U. Nord comme nouvelle destination



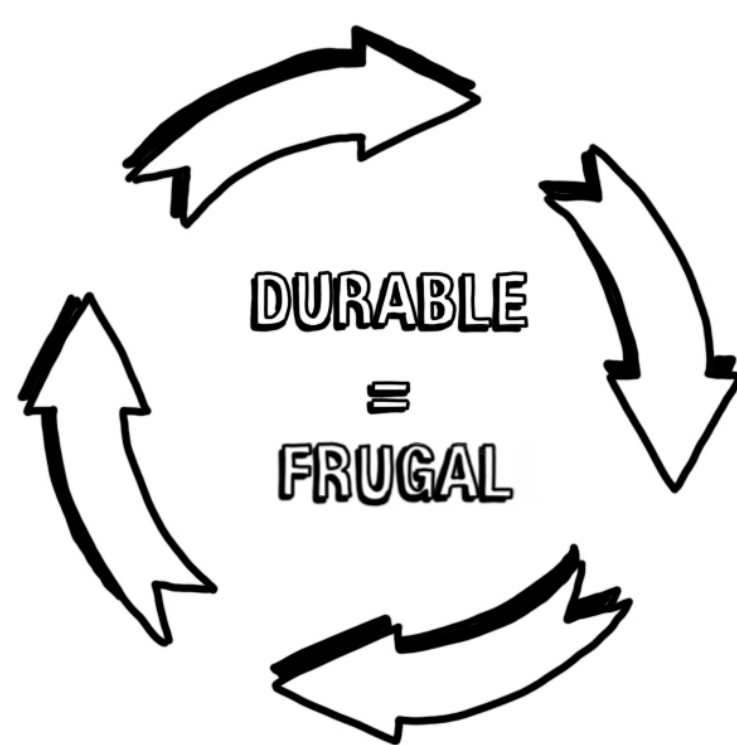
2. Transformer le patrimoine par les usages



3. Habiter la ville-parc



4. Incarner la sobriété et la frugalité à toutes les échelles



Un site à l'articulation entre la Citadelle et le quartier Saint-Maurice



Le site de l'ancien C.H.U. Nord depuis le plateau, le long du chemin de la Citadelle

Un cadre paysager et des vues exceptionnelles à valoriser



Au Sud du site, le bâtiment 4 (anciennement : santé publique / école manip. / radio. / CAMPS / internat), en arrière plan la Cathédrale d'Amiens et la tour Perret

Les acteurs du projet

- Un projet d'aménagement porté par la **Ville d'Amiens**, en partenariat avec **Amiens Métropole**
- L'**Etablissement Public Foncier de Hauts-de-France (EPF)** est l'actuel propriétaire du site. Il en assure la gestion et effectue les déconstructions nécessaires à la réalisation des projets
- La **Bibliothèque nationale de France (BnF)** développe le futur pôle de conservation de la BnF avec le soutien d'Amiens Métropole
- La **Société Publique Locale (SPL) Vallée Idéale Développement** sera l'aménageur du site
- Les études de reconversion sont menées par le **groupement de maîtrise d'œuvre urbaine piloté par l'agence Anyoji Beltrando** (mandataire // architecture, urbanisme, espaces publics) avec :
 - > **Wagon Landscaping** (paysage, espaces publics)
 - > **Alto Step** (ingénierie environnementale, ingénierie VRD)
 - > **Le Sens de la Ville** (urbanisme transitoire)

État actuel du site de l'ancien C.H.U. Nord

Une grande part du site à reconvertir et transformer ... une autre partie dédiée au projet de la BnF

- 11,3 ha (partie Ouest du site du C.H.U. + le plateau) font l'objet du projet urbain porté par la Ville d'Amiens.
- Ce secteur compte 19 bâtiments, dont 12 datent des années 1930. Ce patrimoine bâti sera conservé au maximum.
- 4,65 ha sont dédiés au projet de la BnF et à ses extensions futures (réserve foncière).
- Ce secteur compte 11 bâtiments dont 4 situés sur la réserve foncière.

Représentation axonométrique de l'existant, site de l'ancien C.H.U. Nord et ses abords



Les premières orientations pour la mutation du site

- Préfigurer et amorcer la mutation du site dès fin 2026.
- Reconvertir le patrimoine bâti au maximum pour y accueillir de nouveaux usages.
- Ouvrir le site sur les quartiers environnants et privilégier les mobilités douces en cœur de site.
- Amplifier le végétal et désimperméabiliser au maximum.
- Impulser une nouvelle dynamique avec le projet de la BnF, un équipement de rayonnement national.
- Inventer de nouveaux usages sur le plateau mêlant constructions et espaces paysagers.

Représentation axonométrique des intentions pour la reconversion du site de l'ancien C.H.U. Nord et de ses abords

