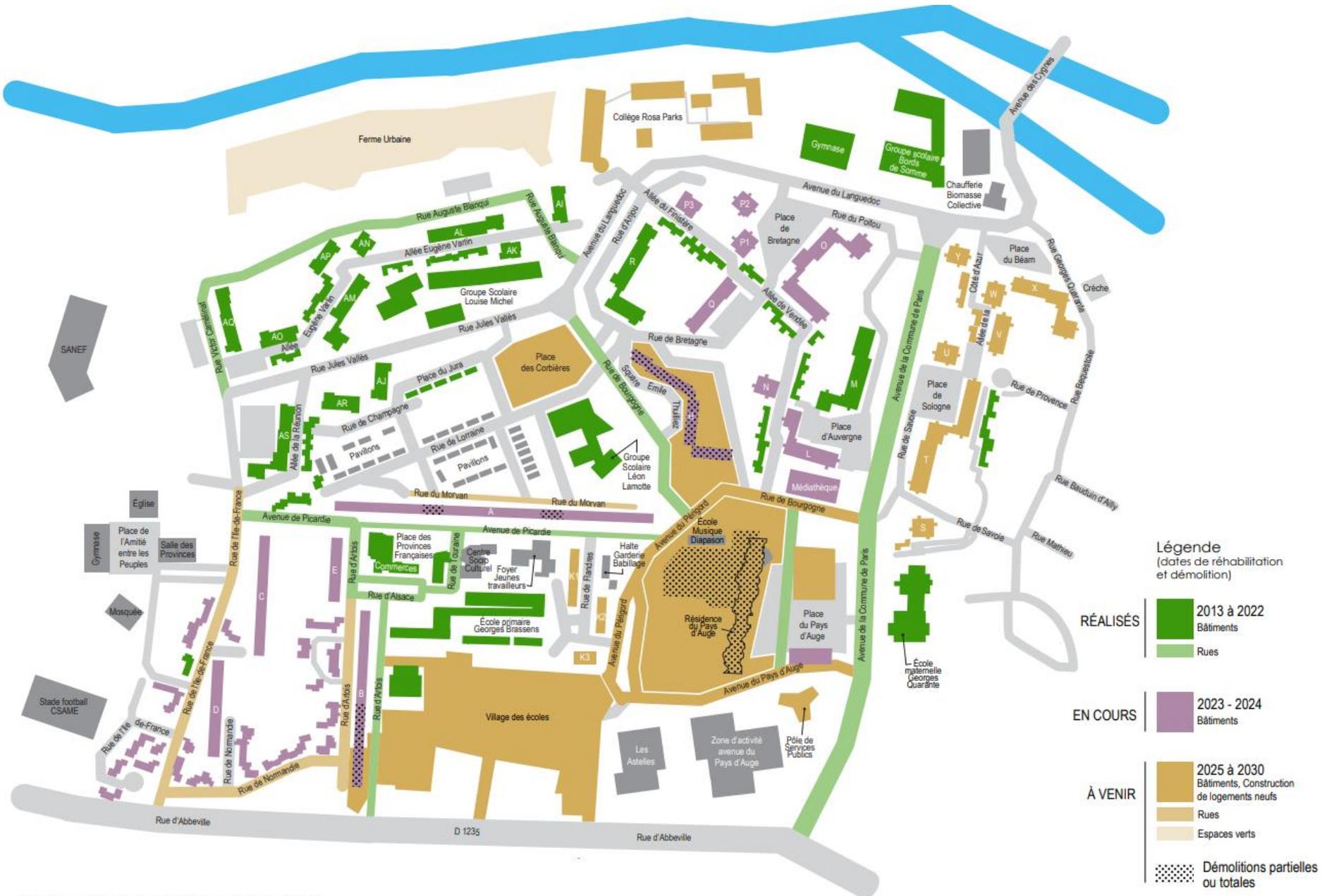


Réunion publique du 16 octobre 2023



Renouvellement Urbain d'Etouvie

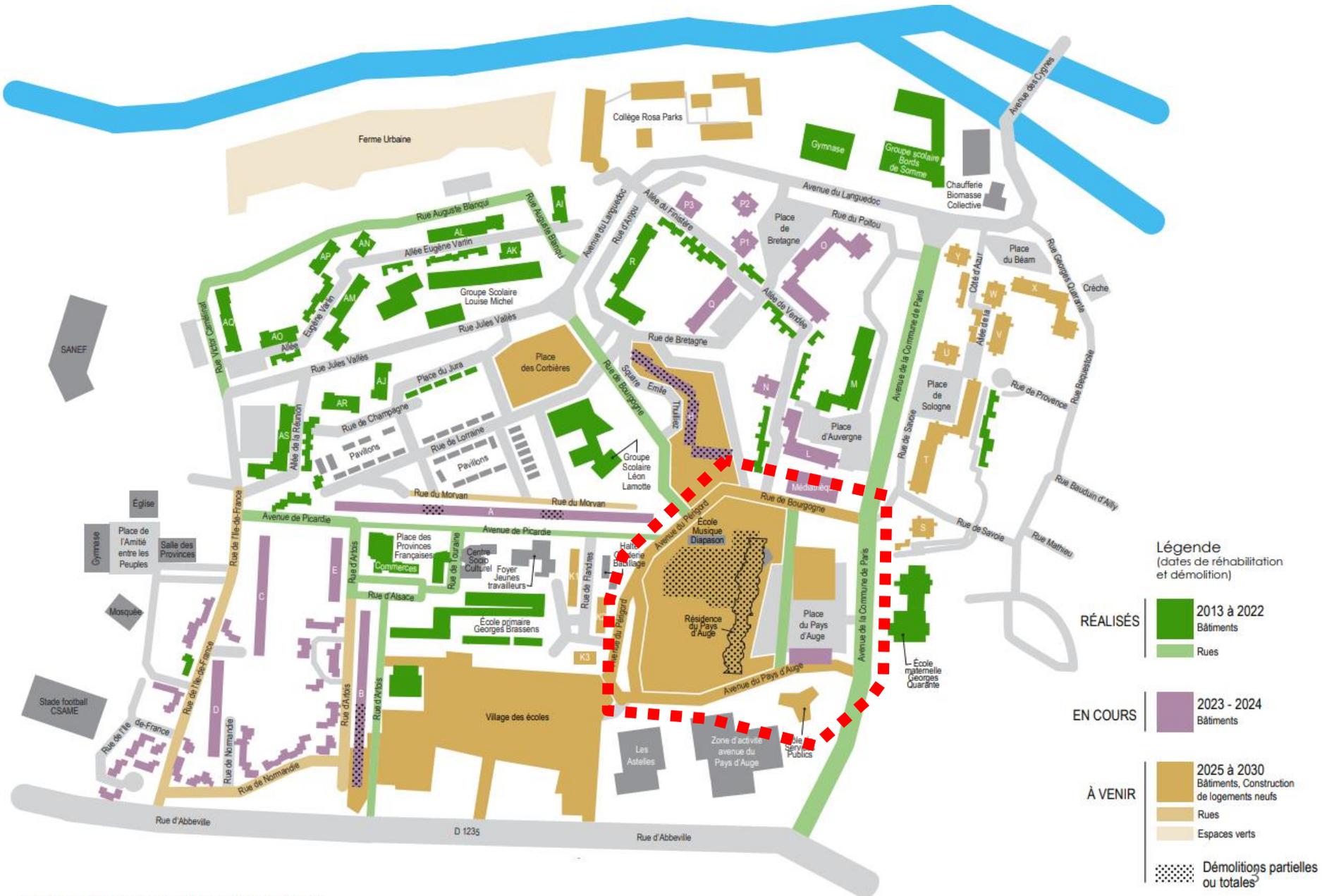
Un grand projet, très avancé



Légende
(dates de réhabilitation
et démolition)

- RÉALISÉS**
 - 2013 à 2022
Bâtiments
 - Rues
- EN COURS**
 - 2023 - 2024
Bâtiments
- À VENIR**
 - 2025 à 2030
Bâtiments, Construction
de logements neufs
 - Rues
 - Espaces verts
 - Démolitions partielles
ou totales

L'entrée de quartier



Légende
(dates de réhabilitation
et démolition)

- RÉALISÉS**
 - 2013 à 2022
Bâtiments
 - Rues
- EN COURS**
 - 2023 - 2024
Bâtiments
- À VENIR**
 - 2025 à 2030
Bâtiments, Construction
de logements neufs
 - Rues
 - Espaces verts
 - Démolitions partielles
ou totales

L'histoire récente des Coursives

2006 : étude Coursives = la déconstruction apparaît déjà comme la meilleure option

2012 : **La SIP investit 10 M€ (pour sécuriser et rénover)**

2012 : **Fermeture définitive du supermarché puis des autres commerces**

2017 : études sur les RDC et abords

2021 : **Départ de l'école Msgr Cuminal**

2022 : étude PSP en RDC = **grande complexité + coût prohibitif**

2022 : **Besoin de lourds travaux sur les façades, réseaux et ascenseurs**

2023 : **Déménagement mairie de secteur**

2023 : SIP, Ville, Métropole et Etat décident la déconstruction



ÉTOUVIE

Les Coursives remontent la galerie s'enfonce

Un nouveau nom et un centre médicosocial : les bonnes nouvelles se suivent pour les Coursives. Mais l'inquiétude grandit pour la galerie commerciale.

[Le Parisien](#)

2012

Société

Amiens : face à l'insécurité, une école poussée à la fermeture

Au pied d'une tour dans un quartier d'Amiens, l'établissement catholique affirme ne plus être en mesure d'assurer la sécurité des élèves et des personnels.

2021



[Courrier picard](#)

Accueil > Amiens et Métropole

Amiens: le projet de supermarché tombe à l'eau à Étouvie

2022

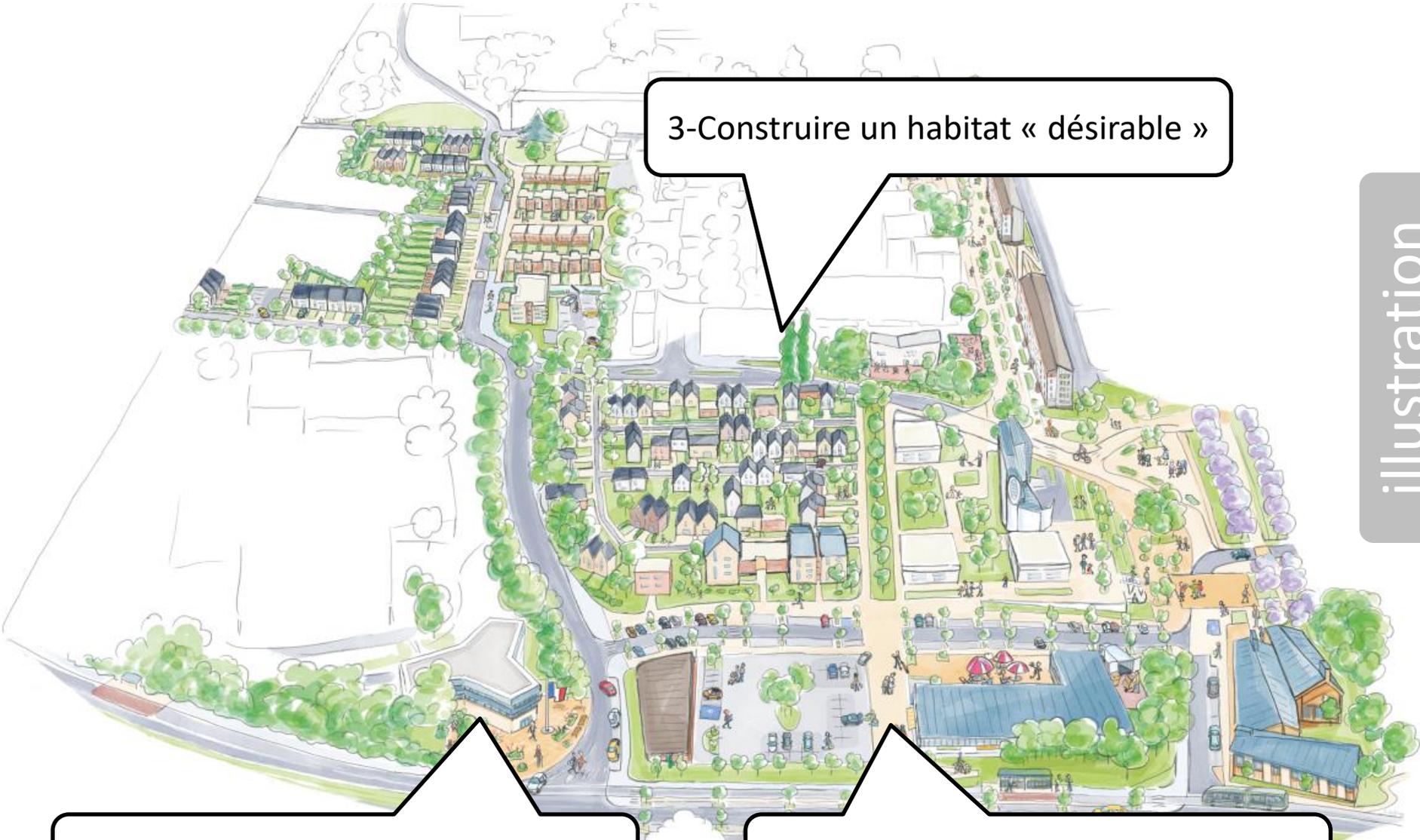
Un quartier ouvert sur la ville

3- Construire un habitat « désirable »

1- Offrir des services de qualité

2- Un pôle d'activités dynamique

illustration



1- La médiathèque



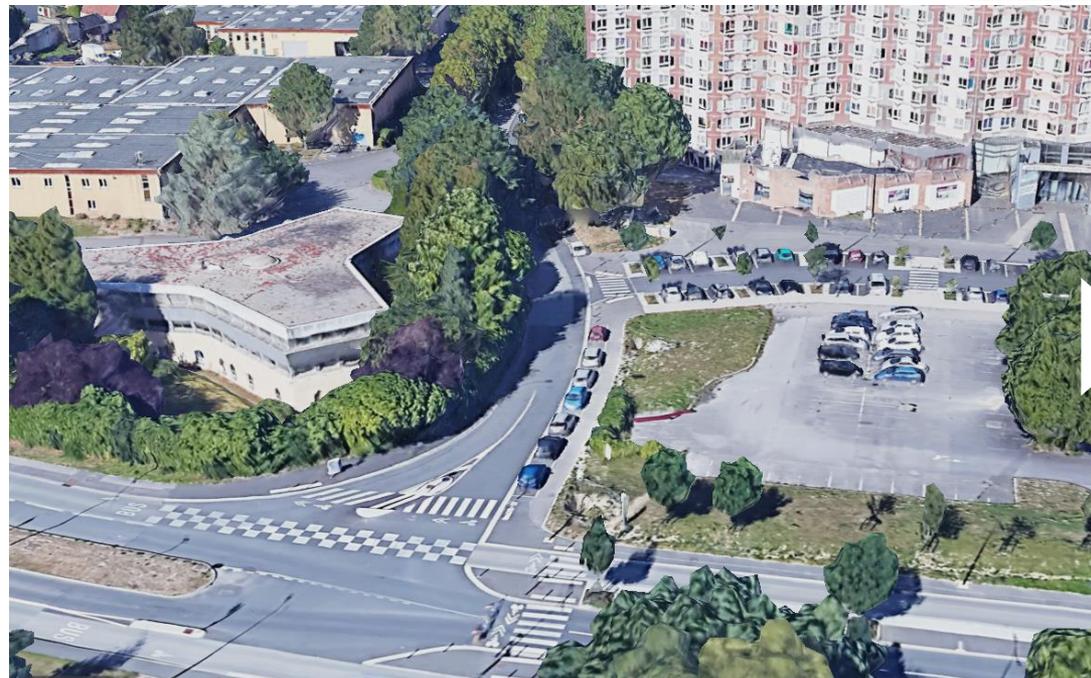
La médiathèque sera réparée en 2024 et ouvrira ses portes début 2025 .



1-De la mairie de secteur au Pôle de Services Publics

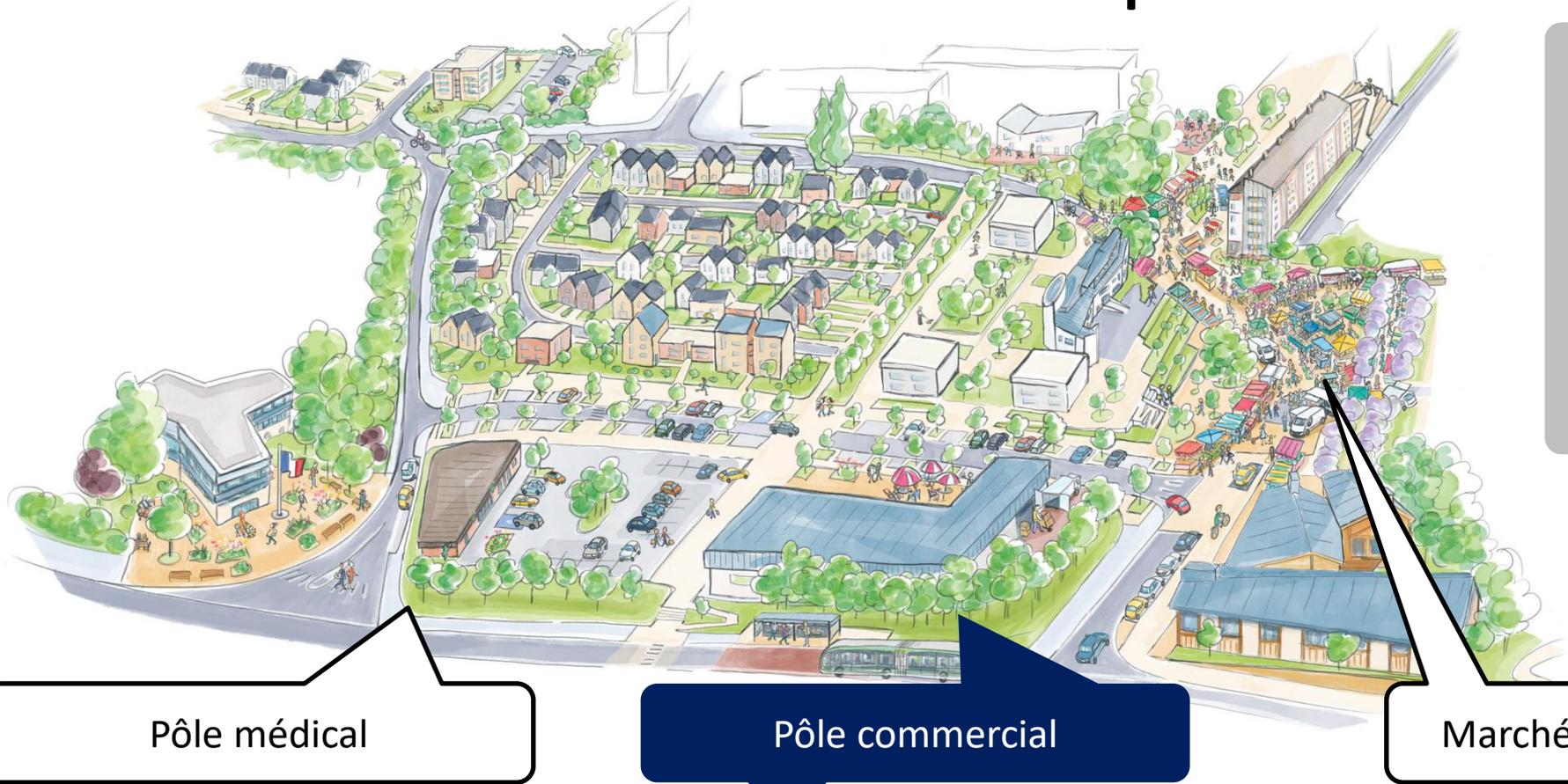
A partir de 2026, la mairie deviendra **Pôle de Services Publics** avec :

- mairie de secteur
- Maison Frances Services
- MDSI
- mission locale



illustration

2-Les commerces en entrée de quartier



Pôle médical

Pôle commercial

Marché

Un potentiel :

- > petit supermarché (+ ou - 350m²)
- > commerces de bouche et services (ex : coiffeur, auto école,...) sur 600m²

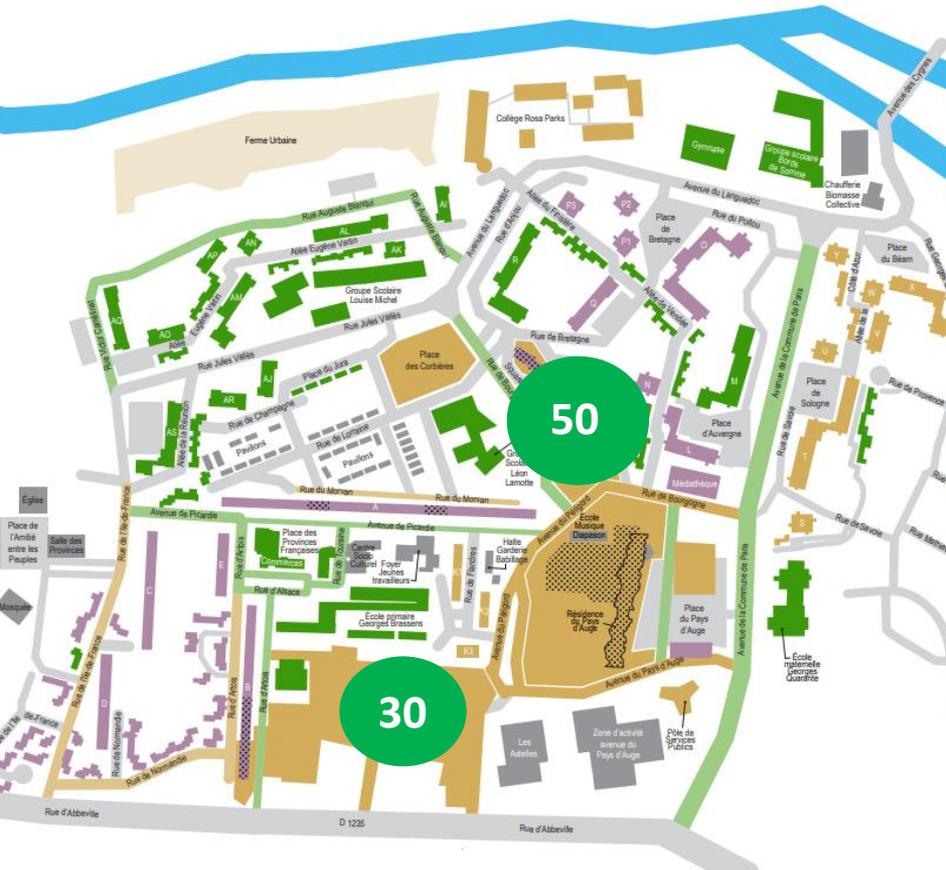
Mais aussi des conditions :

- > capter 15 000 clients (7 500 personnes à Etouvie)
- > gagner en visibilité
- > améliorer l'image
- + Attirer des investisseurs fiables

3- L'habitat avant la déconstruction

> Reconstruire du logement social à Etouvie :
80 logements neufs (30 ilot sud, 50 sur le square Thuillez)

> Sécuriser logements et RDC vacants



> Construire un projet artistique au cœur des Coursives...

Exemple : Paris XIII – galerie Itinérance artiste Seth – enfant regardant au-delà du Vortex

... et agir au quotidien (gardiens, équipes de secteur entretiendront, animations et manifestations seront organisées...)



3- L'habitat après la déconstruction



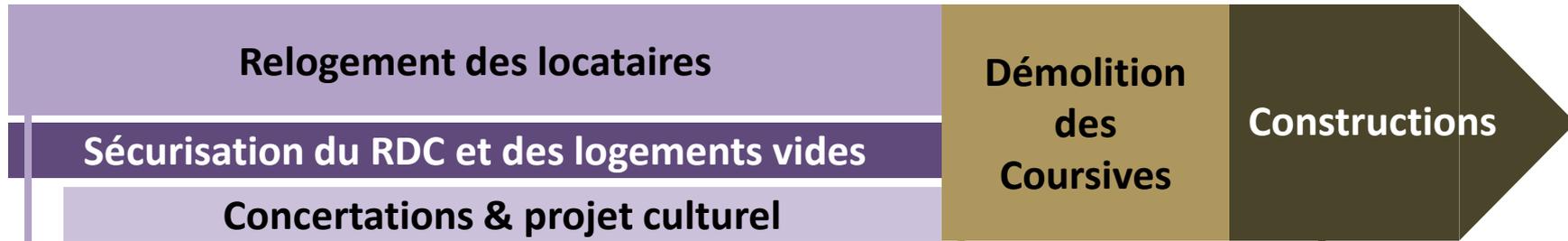
illustration

Une centaine de logements neufs majoritairement en maisons individuelles pour des familles souhaitant accéder à la propriété.

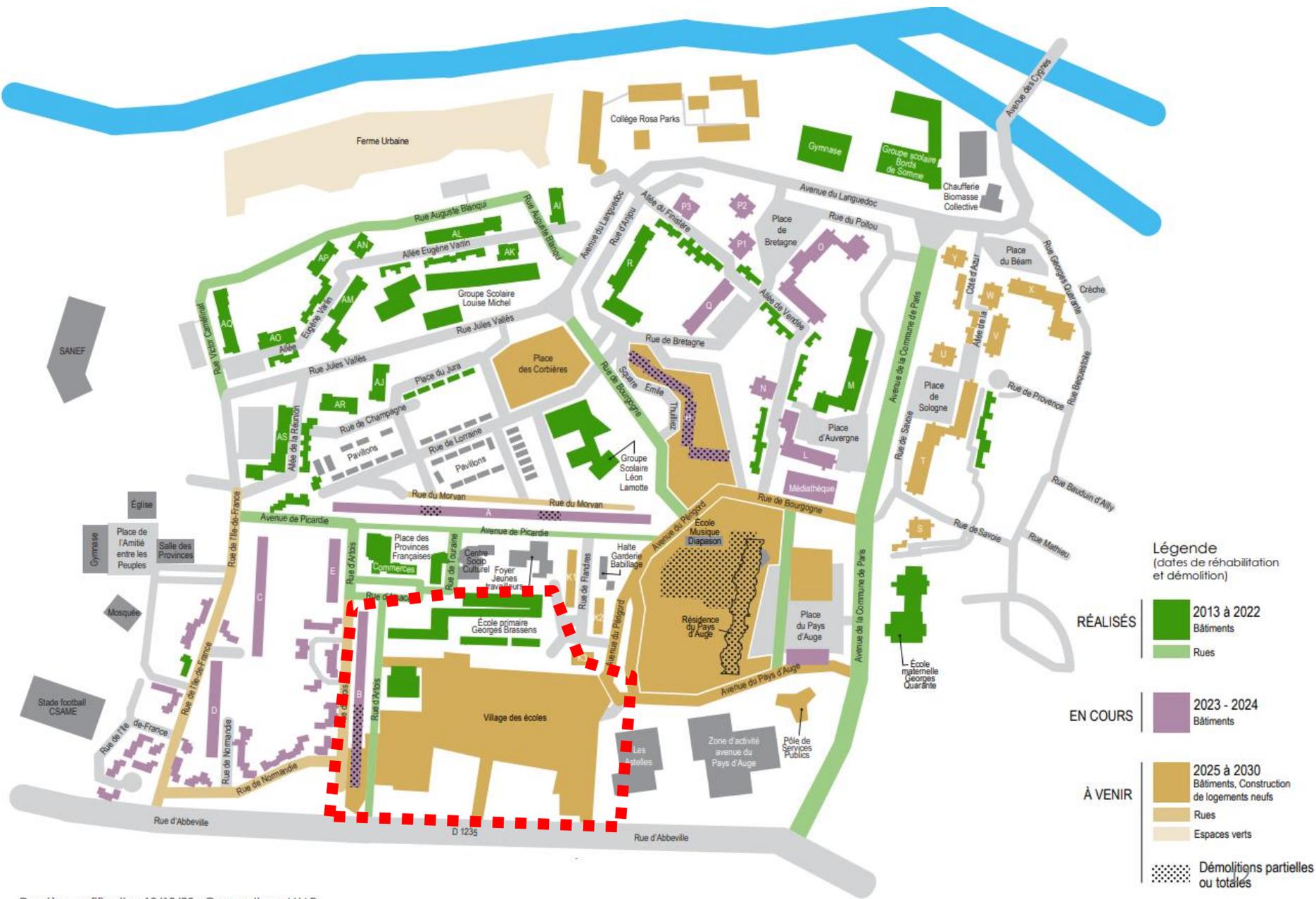
Un projet urbain restant à élaborer.

Les étapes du projet d'entrée de quartier

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

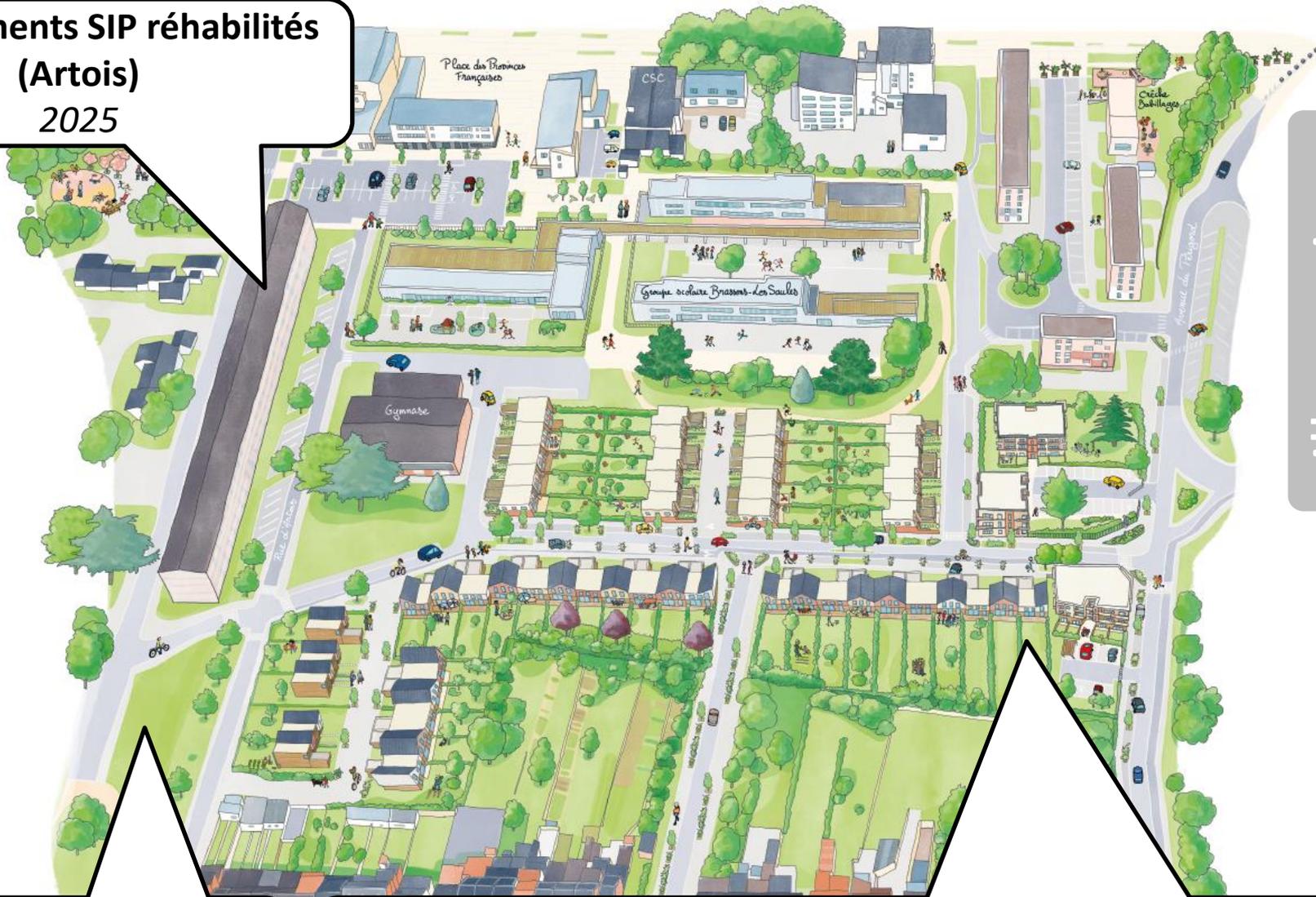


Village des écoles



Village des écoles

**100 logements SIP réhabilités
(Artois)
2025**

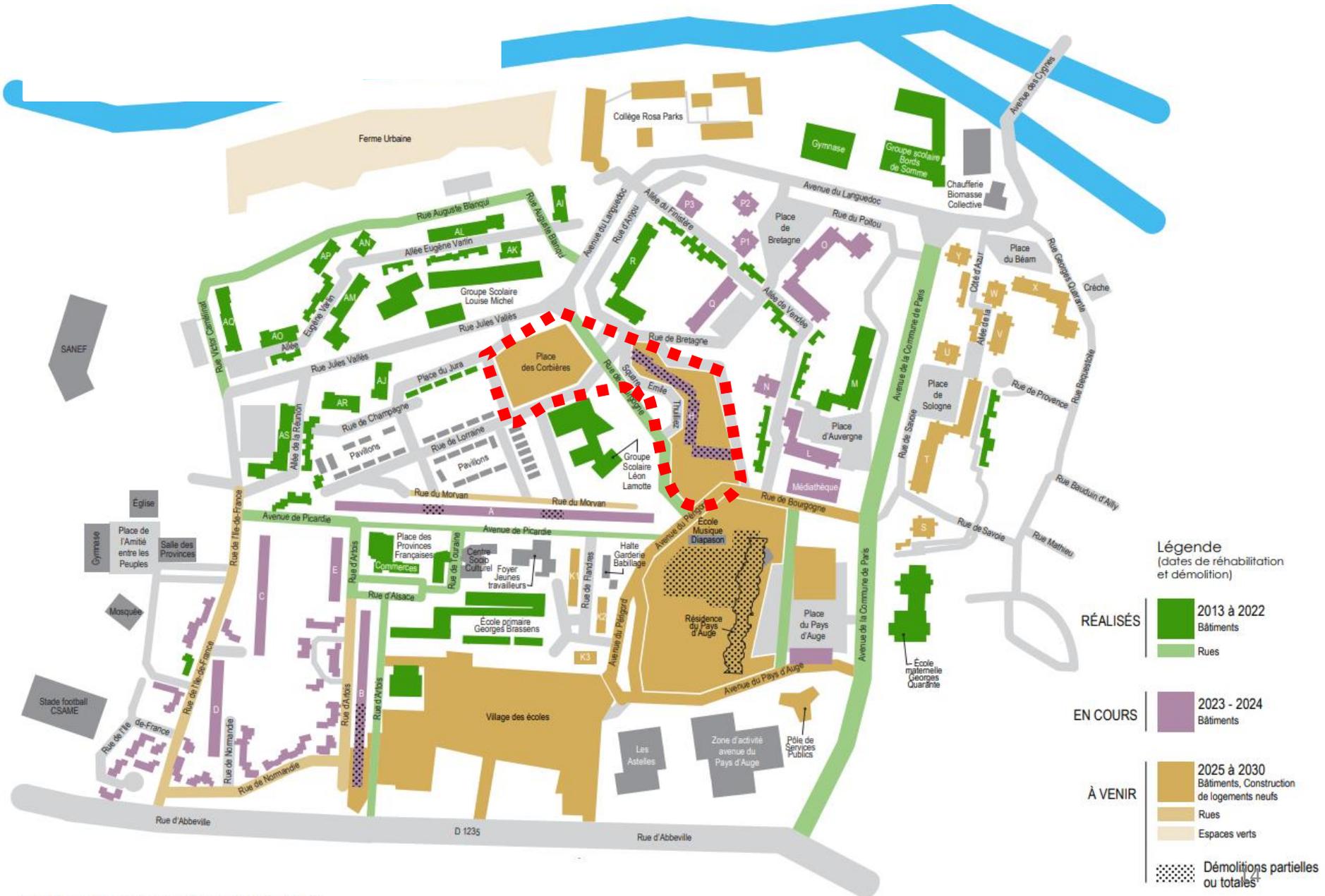


illustration

**80 logements déconstruits
(Artois)
2024-2025**

**50 Maisons en accession à la propriété pour les familles
30 logements sociaux à destination des personnes âgées
2025-2027**

Square Thuillez



Légende
(dates de réhabilitation
et démolition)

- RÉALISÉS**
 - 2013 à 2022
Bâtiments
 - Rues
- EN COURS**
 - 2023 - 2024
Bâtiments
- À VENIR**
 - 2025 à 2030
Bâtiments, Construction
de logements neufs
 - Rues
 - Espaces verts
 - Démolitions partielles
ou totales

Square Thuillez

Déconstruction Thuillez (2024-2025)



50 logements sociaux
Une vingtaine en accession à la propriété pour les familles
2025-2026

illustration

Bords de Somme



Légende
(dates de réhabilitation
et démolition)

- RÉALISÉS**
 - 2013 à 2022
Bâtiments
 - Rues
- EN COURS**
 - 2023 - 2024
Bâtiments
- À VENIR**
 - 2025 à 2030
Bâtiments, Construction
de logements neufs
 - Rues
 - Espaces verts
 - Démolitions partielles
ou totales

Bords de Somme

Ferme urbaine sur la Plaine Varlin

Collège

2 activités à privilégier : maraîchage + verger

Restructuration complète

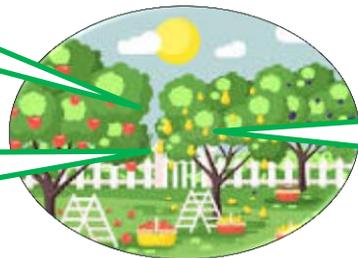


À partir de 2025

2025/2027

Attirer un exploitant

Faire participer les associations du quartier



Associer les habitants

Picardie / Morvan



Légende
(dates de réhabilitation
et démolition)

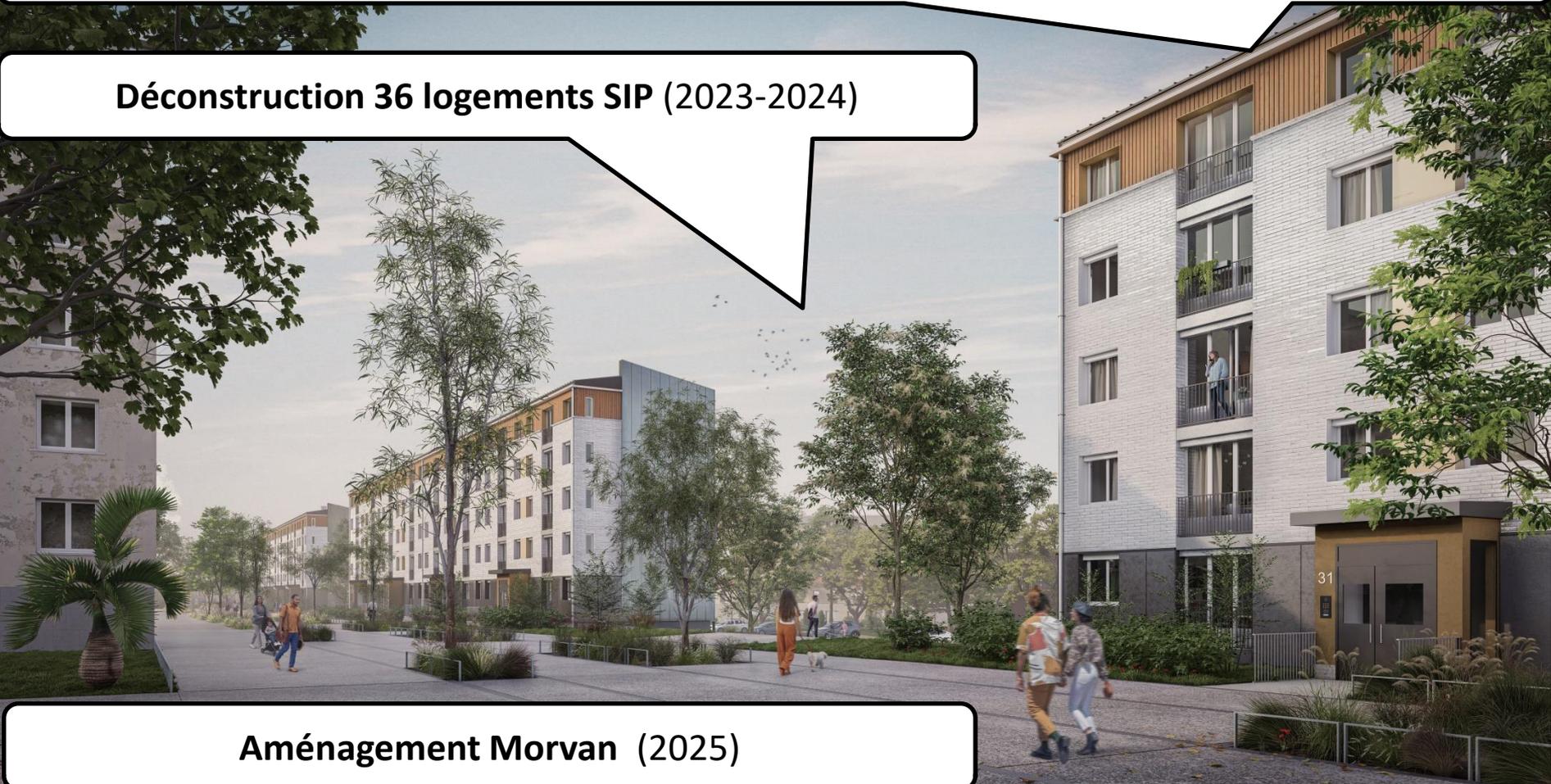
- RÉALISÉS**
 - 2013 à 2022
Bâtiments
 - Rues
- EN COURS**
 - 2023 - 2024
Bâtiments
- À VENIR**
 - 2025 à 2030
Bâtiments, Construction
de logements neufs
 - Rues
 - Espaces verts
 - Démolitions partielles
ou totales

Picardie / Morvan

Réhabilitation des 3 bâtiments (120 logements) SIP (2024-2025)

Déconstruction 36 logements SIP (2023-2024)

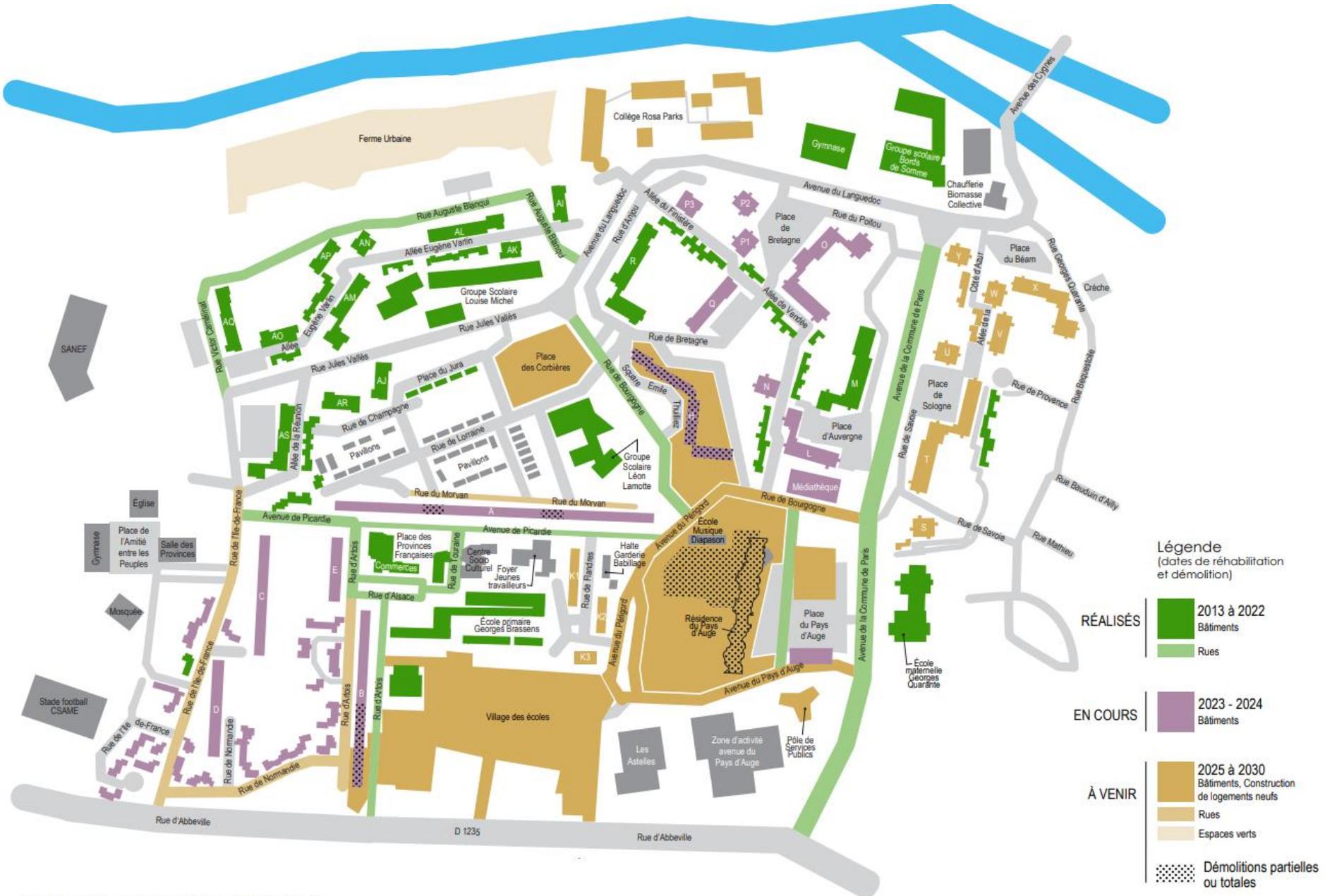
Aménagement Morvan (2025)



illustration

Avenue de Picardie

Réhabilitation de l'ensemble des logements SIP



Réhabilitation de l'ensemble des logements SIP

Programme de réhabilitations SIP :

882 logements réhabilités au 3 octobre 2023

717 en cours

516 logements d'ici à fin 2026

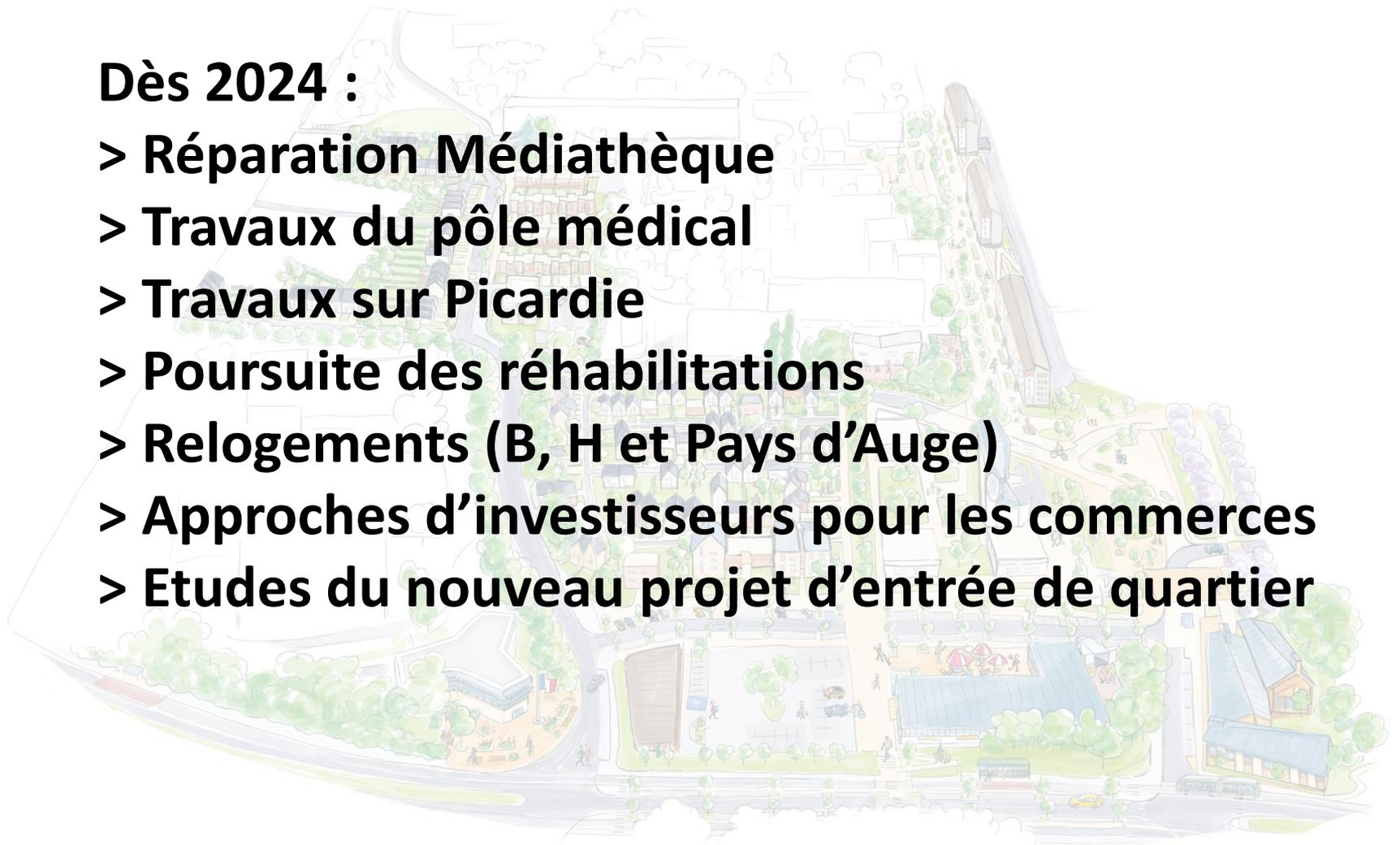
} 2115 logements



En conclusion

Dès 2024 :

- > Réparation Médiathèque**
- > Travaux du pôle médical**
- > Travaux sur Picardie**
- > Poursuite des réhabilitations**
- > Relogements (B, H et Pays d'Auge)**
- > Approches d'investisseurs pour les commerces**
- > Etudes du nouveau projet d'entrée de quartier**



An architectural site plan of a residential development. The plan shows a central area with a cluster of houses, surrounded by green spaces and trees. A road runs along the bottom edge, with a bus stop and a car. The text is centered over the plan.

Pour + d'infos :
Maison des Projets
Place de Bourgogne
(à l'arrière de la médiathèque)
T. 06 19 74 04 74