

# RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER PIERRE ROLLIN



Réunion publique  
du 13 novembre 2023

# 1. Rappel des enjeux et des orientations retenues pour le projet



## ❖ Les principaux enjeux du projet :



**préserv**er les qualités du quartier



**redonner** de l'attractivité au quartier

# ❖ La démolition de la « dalle » offre de nouvelles perspectives pour le quartier





## ❖ Les orientations retenues pour le projet

Une place de quartier ...

- lieu de vie et de convivialité
- entourée par les commerces et les services
- aménagée et sécurisée pour les piétons, les cycles et les voitures
- accessible depuis la rue Pierre Rollin et la rue du 8 mai 1945

Des espaces de stationnement réorganisés

L'allée des rencontres préservée et réaménagée

Aucune relocalisation provisoire des commerces pendant les travaux

## ❖ Les orientations retenues pour le projet



## 2. Des orientations vers un projet d'aménagement

### ❖ Une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine



**M**étropole  
**A**rchitecture  
**P**aysage



-> deux possibilités pour répondre aux orientations...



-> ... deux implantations possibles du nouveau supermarché



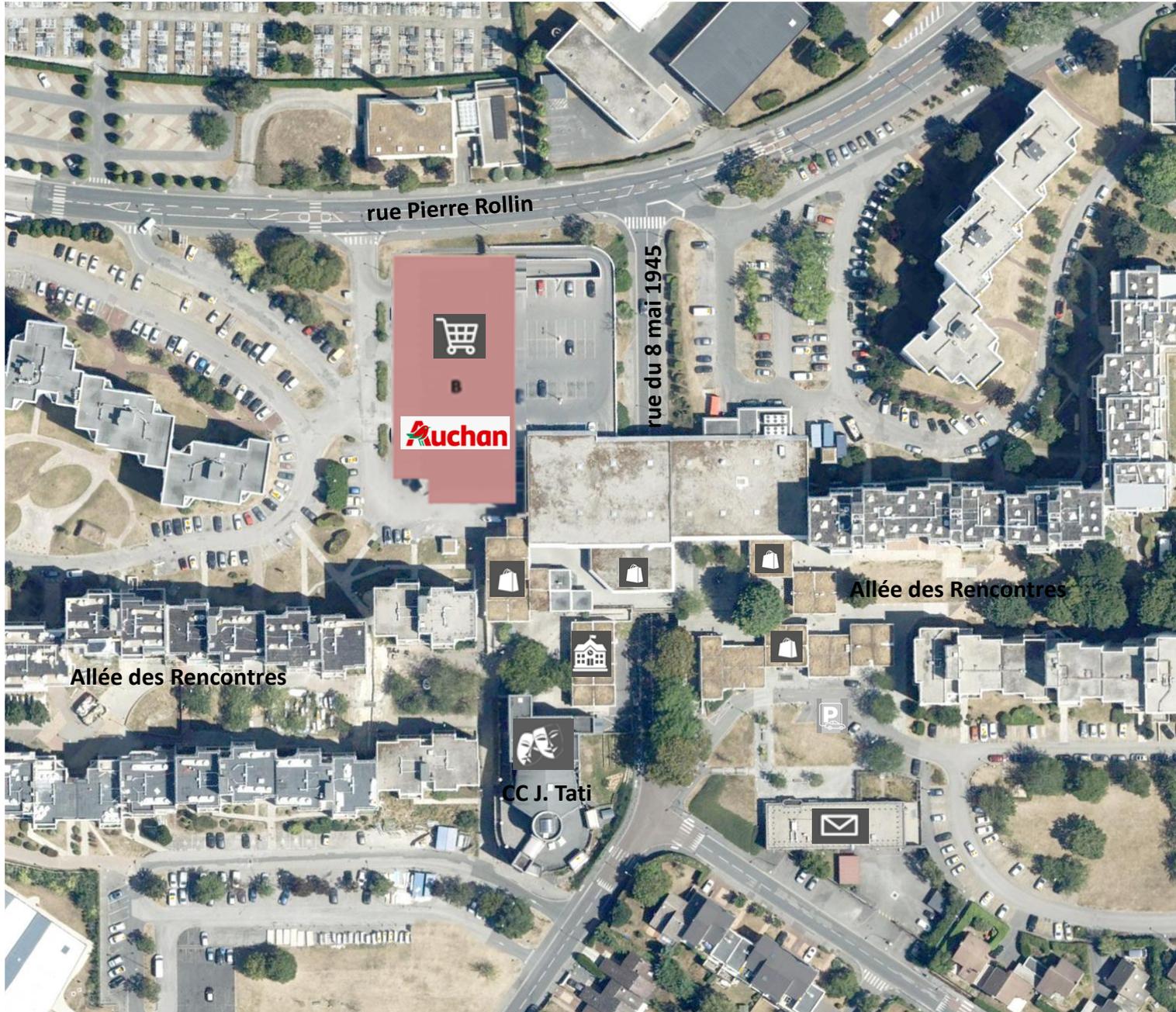
-> une implantation plus adaptée



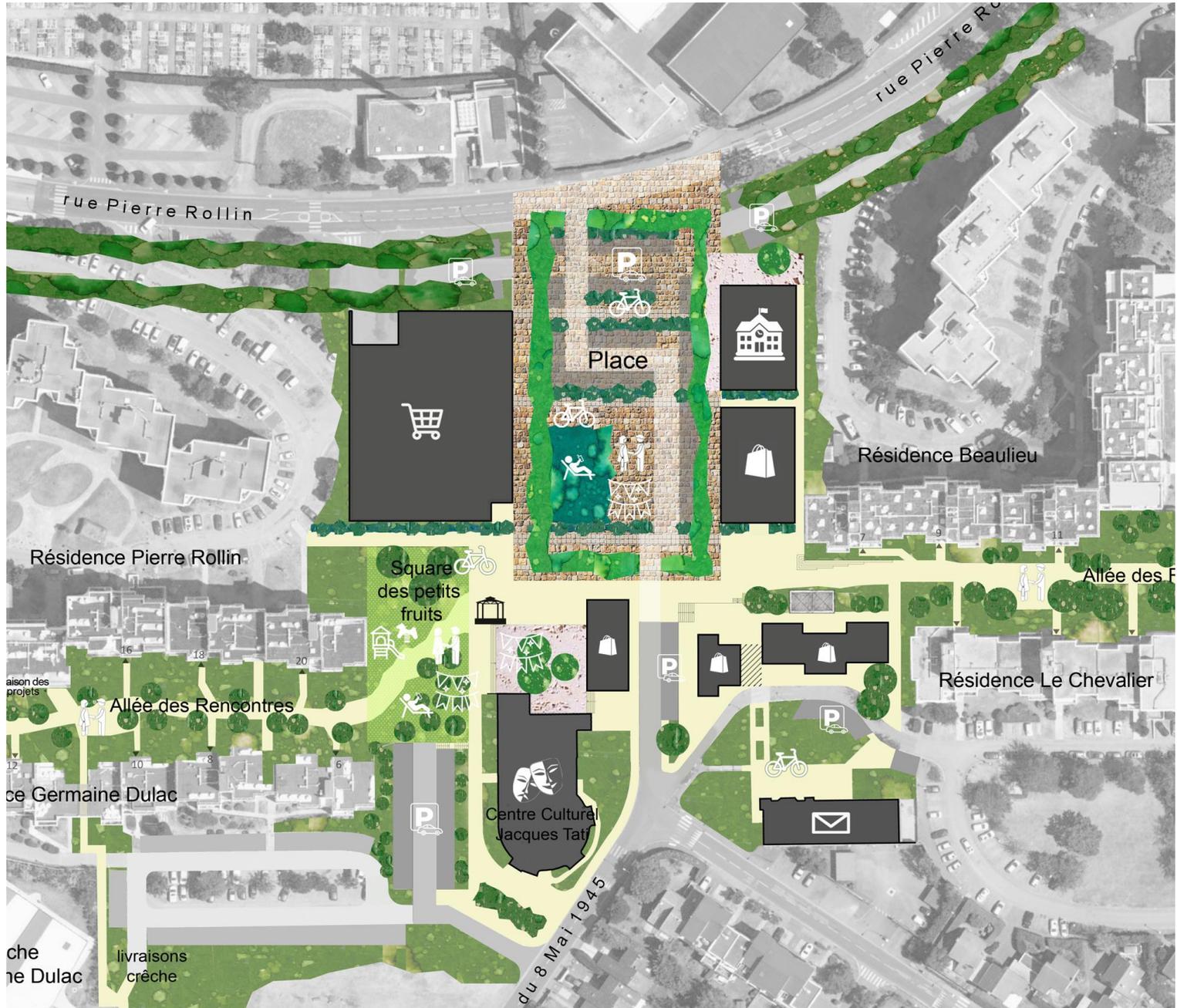
# La centralité aujourd'hui



# La centralité aujourd'hui



# La centralité demain



# Vue de la nouvelle place depuis la rue Pierre Rollin



*Image d'illustration*

# Vue de la nouvelle place depuis la rue Pierre Rollin (zoom)



Image d'illustration

# Vue de l'allée des rencontres vers le Sud



Image d'illustration

# Vue de l'allée des rencontres vers le Sud (zoom)



rue Pierre Rollin

allée des Rencontres

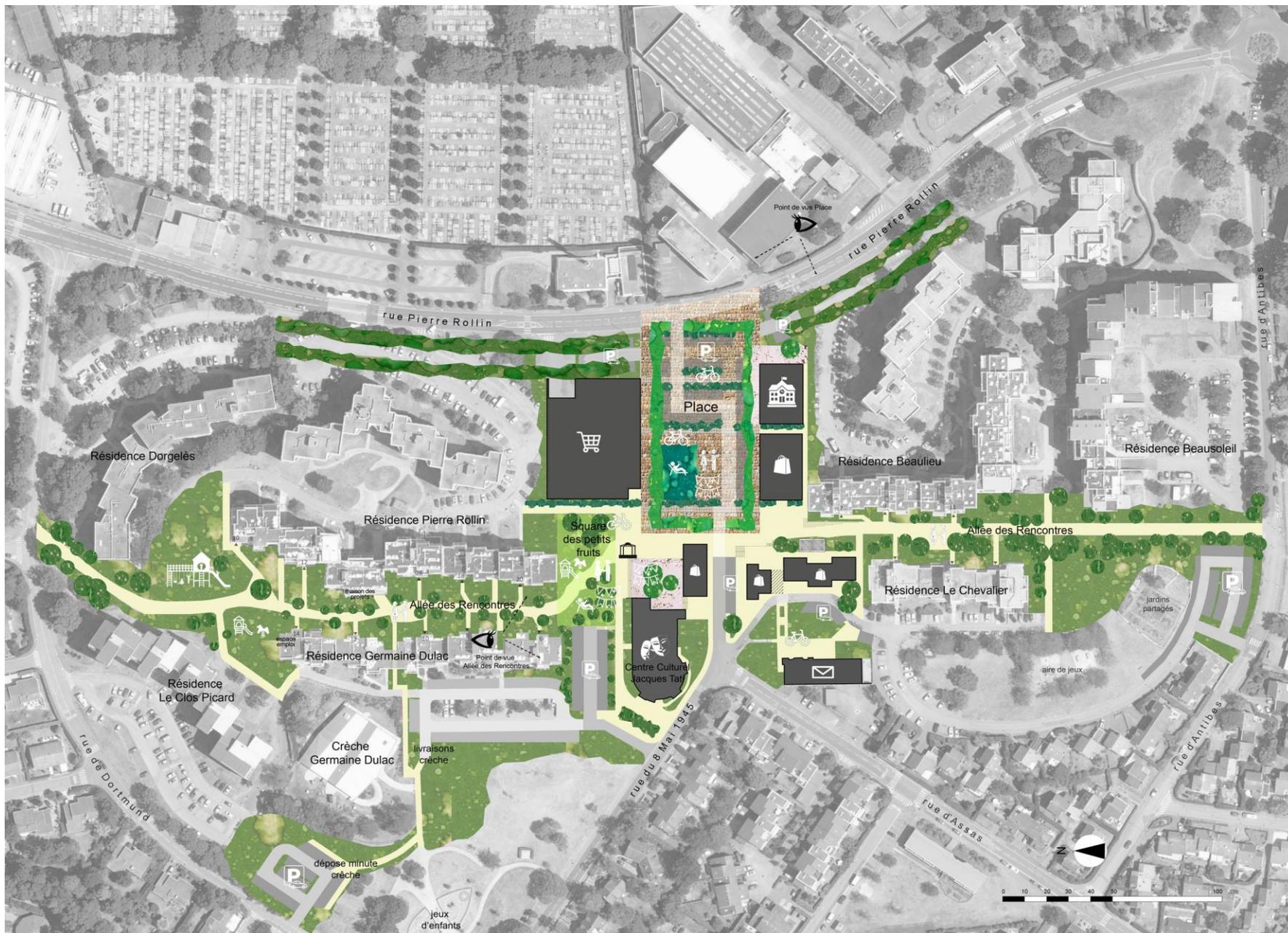
rue du 8 mai 1945

Centre Culturel  
Jacques Tati

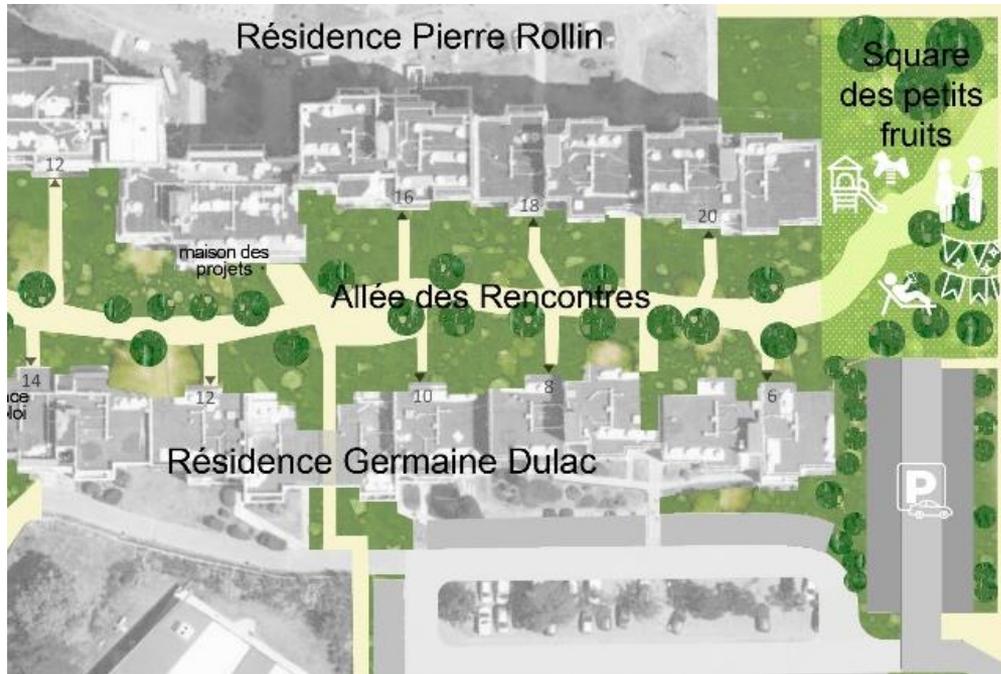
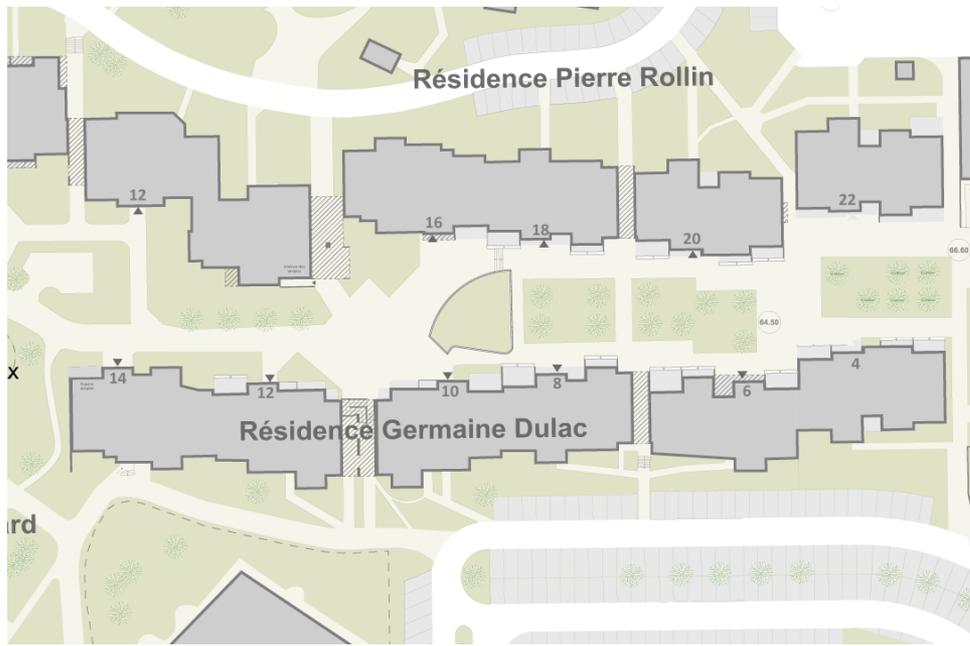
ncontres

Image d'illustration

# Le quartier demain



# L'ALLEE DES RENCONTRES NORD



# L'ALLEE DES RENCONTRES SUD



Connexion rue d'Antibes



# LE CENTRE CULTUREL J.TATI



# LE CENTRE CULTUREL J.TATI

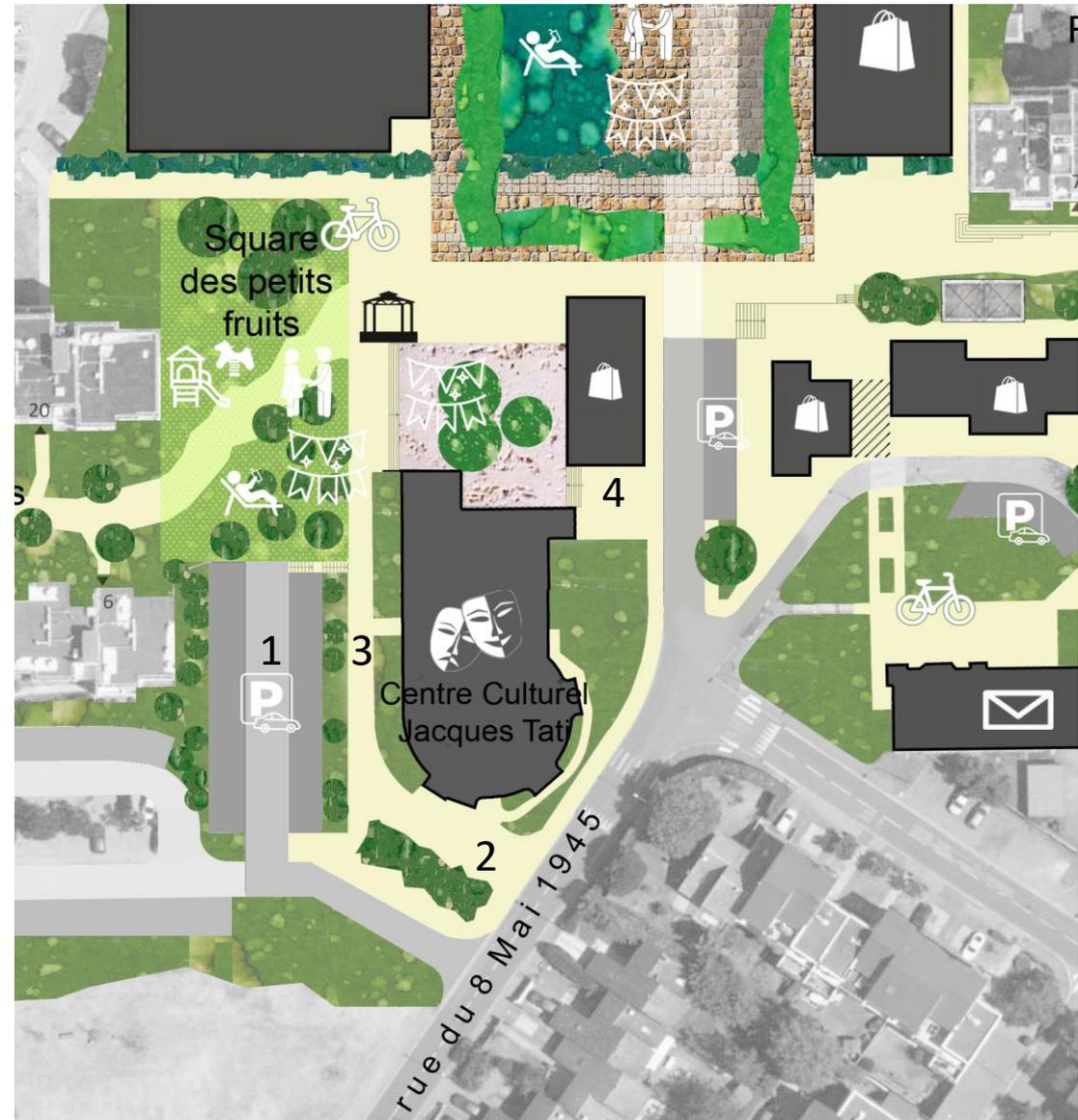
1- **Création d'un parking public** supplémentaire en limite de la centralité, distinct des parkings résidentiels

2- **Création d'un parvis**

3- **Aménagement des extérieurs** en liaison avec les salles côté nord

4- **Amélioration de la desserte technique** (mise à niveau quai de chargement)

5- **Mise aux normes de l'accessibilité PMR** au théâtre et création d'espaces complémentaires dans le bâtiment (pour mémoire)



# LA CRECHE GERMAINE DULAC



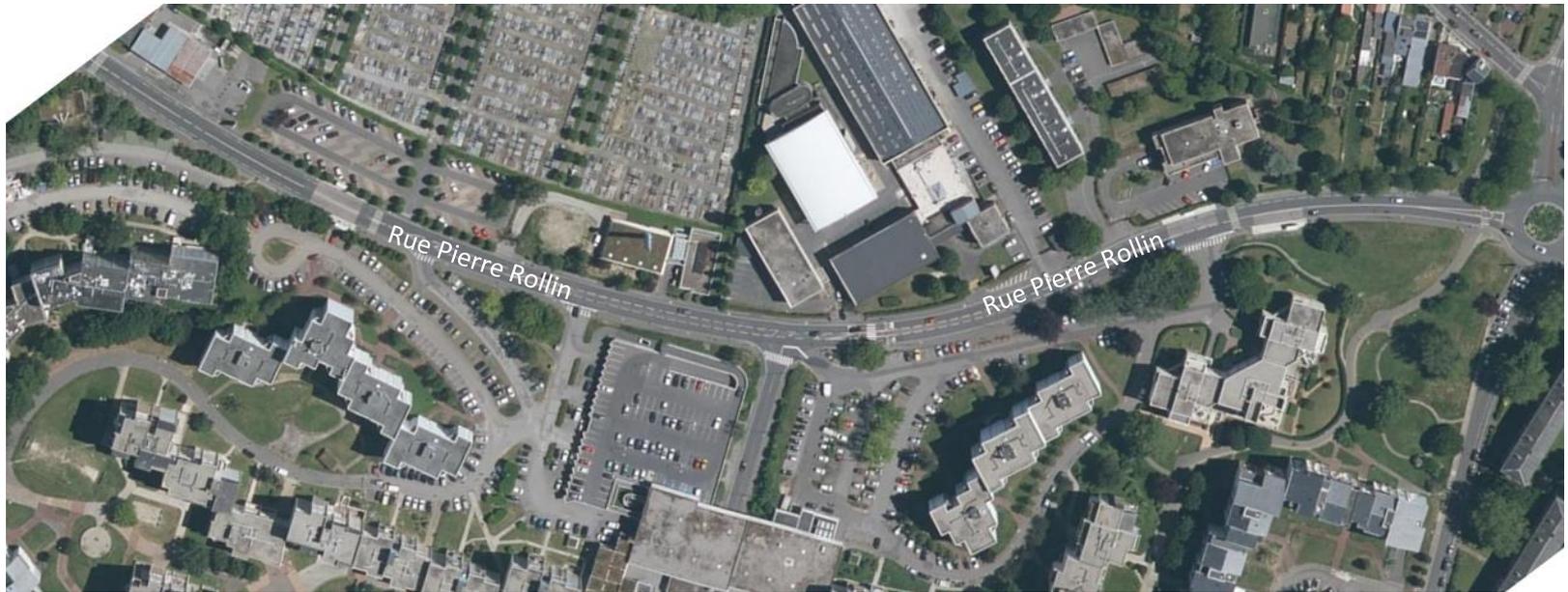
# LA CRECHE GERMAINE DULAC

Proposition de créer **une desserte du public et un stationnement indépendants** (hors résidentialisation)

**Suppression du parking en vue sur la plaine de jeux**



# LA RUE PIERRE ROLLIN



# LA RUE PIERRE ROLLIN

Requalification des franges de la rue Pierre Rollin par un projet de paysage qui crée un changement radical de la perception du quartier et estompe la présence des nappes de stationnement aérien.

- > une structure paysagère, qui pourrait être composée d'une double rangée d'arbres sur le linéaire de la rue
- > aménagement de places de parking complémentaires pour délester la place centrale



Illustration contre-allée à Versailles



# 3. Le phasage général des travaux pour le quartier

## Démolition de 2 bâtiments en 2024 (Clésence)

- 22, allée Pierre Rollin
- 4, allée Germaine Dulac



# Calendrier des démolitions



# Travaux envisagés sur 2025 / début 2026



Allée des Rencontres nord

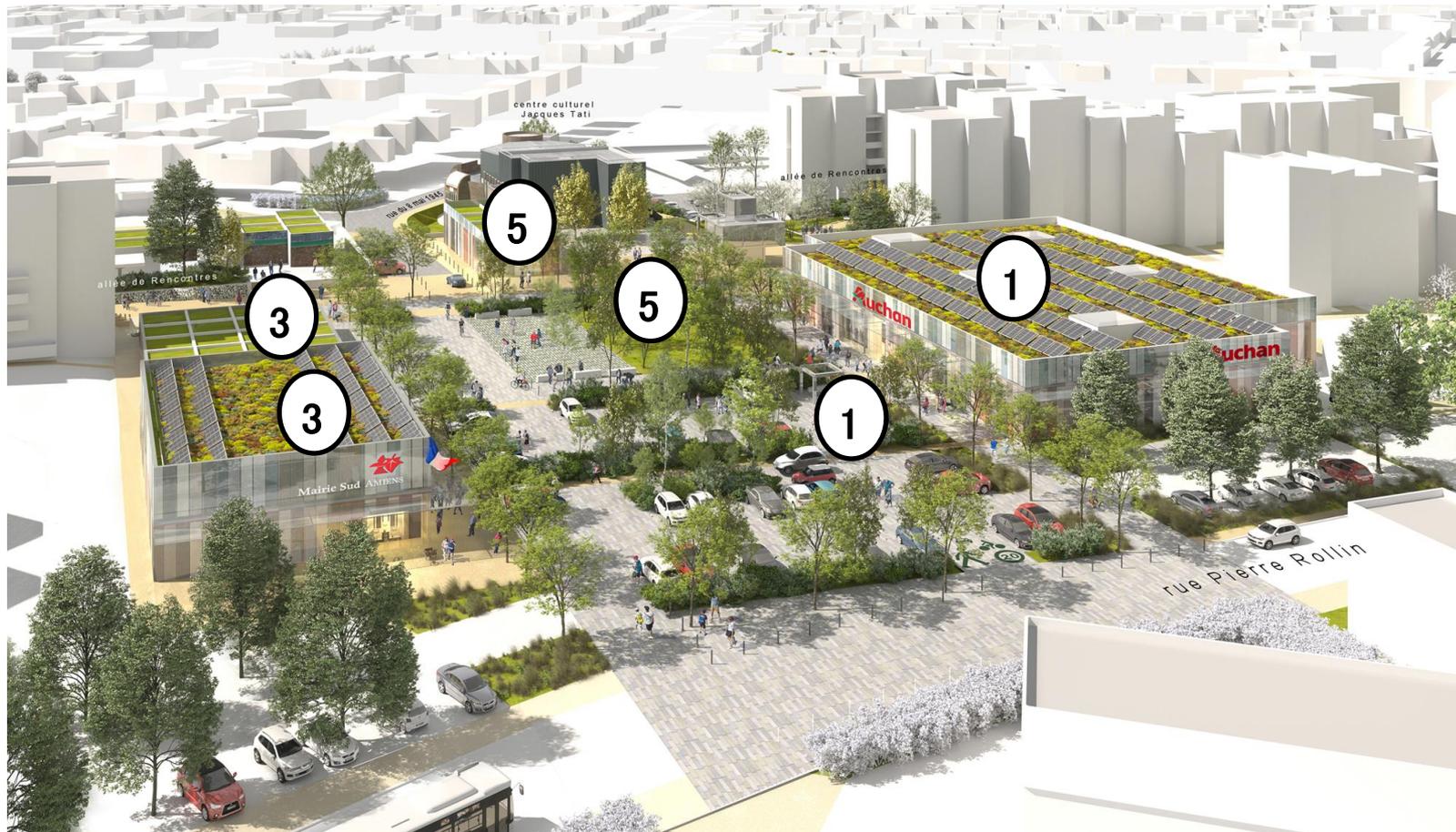
Allée des Rencontres sud

Parking public +  
parvis J. Tati

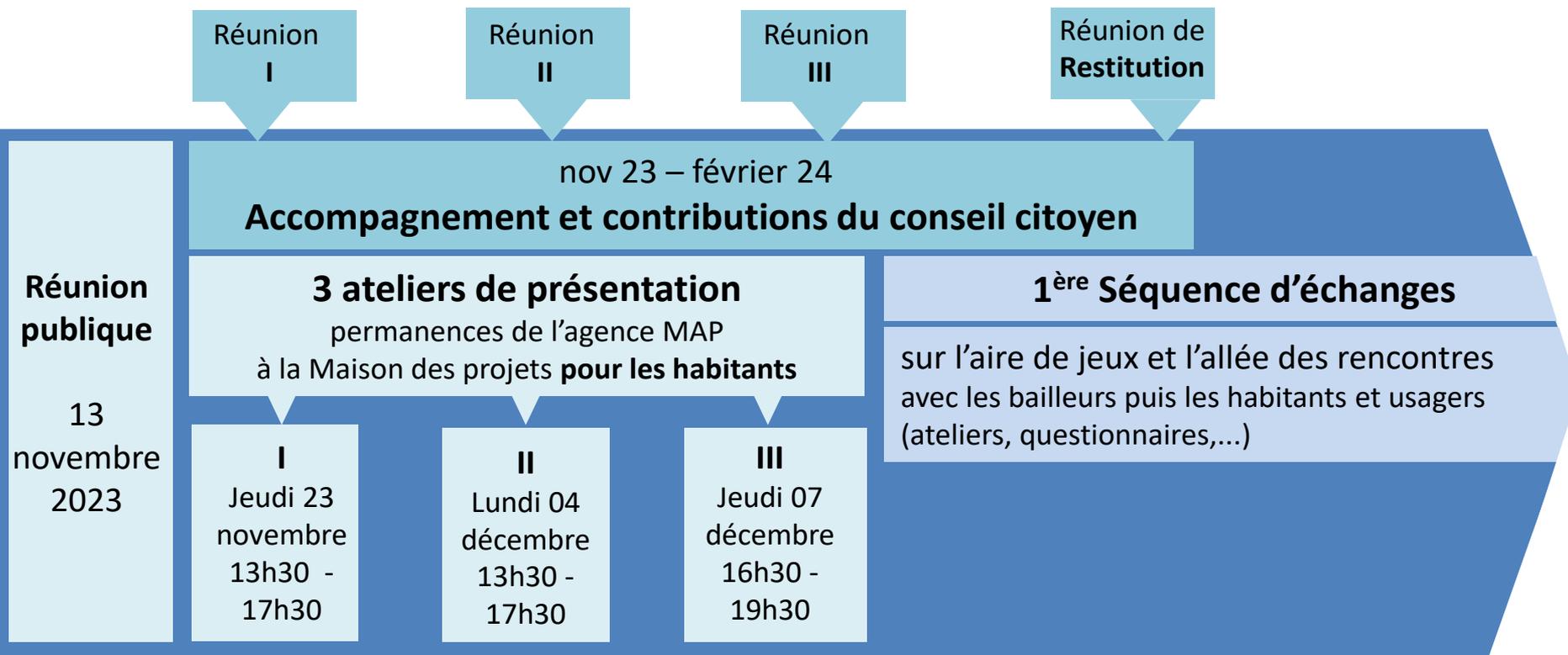
Accès à la crèche  
G. Dulac

# Enchaînement des travaux à partir de mi-2026

0. démolition du parking en ouvrage
1. construction du nouveau supermarché et du stationnement attenant
2. démolition du supermarché actuel
3. construction du nouveau pôle de services publics et du bâtiment commercial
4. démolition de la « dalle »
5. aménagement des espaces publics et construction du second bâtiment commercial



# 4. Les échanges à venir



# MERCI

Vous retrouverez toutes ces **informations à la Maison des projets**



Permanences de l'animateur projet de renouvellement urbain, P. Nkubana,  
tous les **lundis après-midis, mercredis après-midis et jeudis toute la journée.**  
**14 Allée Pierre Rollin (entrée sur l'allée des Rencontres)**

# Vue de la nouvelle place depuis la rue Pierre Rollin



Image d'illustration