

La Direction de la Logistique et du Patrimoine Immobilier recherche 1 Chargé d'Opérations Maintenances et Travaux (H/F)

Sur le grade de Technicien Principal 2^{ème} Classe (Réf. **5413**)

MISSIONS

Au sein du Pôle Gestion du Patrimoine Immobilier votre rôle est d'élaborer la programmation pluriannuelle des investissements, coordonner et piloter la maintenance et les contrôles réglementaires du patrimoine immobilier de la Collectivité, de coordonner l'ensemble des travaux d'investissement jusqu'à leur parfait achèvement, d'effectuer et superviser les missions de petits et gros entretiens, et de veiller à la bonne exécution budgétaire.

A ce titre, vos missions sont les suivantes :

Elaborer et réaliser la programmation pluriannuelle des investissements :

- Vous **portez un diagnostic** sur les équipements structurant et techniques des bâtiments et définissez les travaux d'investissement à entreprendre et les confiez aux entreprises. Vous **estimez l'enveloppe financière des travaux** à réaliser.
- Vous **élaborez les fiches d'arbitrage**, les **rapports BAM, BM**, et les **budgets des travaux** sous forme d'enveloppes annuelles Ville ou Métro, d'Autorisation de Programmes (AP-CP) afin de traiter les actions correctives et les mises en conformités.
- Vous **planifiez les opérations et travaux d'investissement** (conformité, modernisation) pluriannuels sur le patrimoine bâti et **animez des réunions périodiques** avec les services financiers et gestionnaires des autorisations de programmes.
- Vous **assurez le suivi budgétaire** des crédits de paiement inhérents aux différentes autorisations de programme.
- Vous **animez des réunions techniques**, transversales, présentation des **propositions d'amélioration**
- Vous êtes force de proposition en matière de solutions alternatives et d'adaptations techniques dans les domaines spécifiques (47 lots). Vous êtes le **référént**, l'expert auprès des responsables d'établissement, des services gestionnaires sur ces domaines.
- Vous analysez les **conditions d'exploitation** des établissements et proposez des solutions d'amélioration aux services gestionnaires, secteurs de proximité, et les accompagnez dans la mise en œuvre.

Coordonner et piloter la maintenance et les contrôles réglementaires du patrimoine immobilier de la collectivité :

- Vous coordonnez les **diagnostics** permettant d'obtenir le carnet de santé des équipements et bâtis et suivez les **travaux de maintenances préventives et correctives** effectuées par les entreprises titulaires de marchés, sur la conformité ou non des équipements techniques des bâtis de toute la collectivité. Vous assurez la mise en service et les droits d'accès des systèmes de sécurité.
- Vous **assurez le suivi des bases de données, des tableaux de suivi par lots**, et des tableaux d'outils d'aide à la décision, pour l'ensemble des diagnostics réglementaires et obligatoires et des **rapports de maintenance et contrôles réglementaires**.
- Vous animez des **réunions périodiques** avec les interlocuteurs référents des prestataires titulaires des marchés MCR

Coordonner l'ensemble des travaux d'investissement jusqu'à leur parfait achèvement en relation avec les différents partenaires internes, externes et les utilisateurs :

- Vous menez les **études de faisabilité** en collaboration avec les services concernés.
- Vous **élaborez des marchés publics** (47 lots), **impulsez les consultations**, **analysez les offres**, faites des propositions de choix parmi les entreprises extérieures et **participez aux commissions d'Appel d'Offres**.
- Vous représentez le **maître d'ouvrage**, coordonnez et suivez l'**activité des entreprises** sur les chantiers, **réceptionnez les travaux**, **contrôlez les pièces** relatives à l'exécution du chantier et **tenez à jour le suivi des interventions** et fiche bâtiment via les outils de gestion patrimoniaux (Astech).

Effectuer et superviser les missions de petits et gros entretiens du patrimoine bâti de la Collectivité :

- Vous **analysez les demandes des occupants**, des secteurs, y apportez une réponse, proposez des solutions techniques et les mettez en œuvre après validation.
- Vous analysez les rapports des marchés de maintenance transmis annuellement et diagnostics divers et faites respecter les procédures concernant les **règlementations** : système de sécurité incendie, centrales d'alarmes anti-intrusion, système des contrôles d'accès, des installations de télésurveillance...
- Vous assurez le **suivi des interventions annuelles** et d'entretien du patrimoine immobilier en gestion et assistez aux commissions de sécurité. Vous êtes en relation permanente- avec les services gestionnaires.
- Vous **assurez le paramétrage, la mise en service et les essais** des installations techniques (accès, alarme, télésurveillance, parc de cylindres électroniques, ...)

CONDITIONS D'EXERCICE

Travail de bureau / Déplacements sur toute la Métropole / Travail en équipe

INFORMATIONS ET AVANTAGES DU POSTE

Temps Complet / RTT* / Télétravail* / Restauration Collective / Participation employeur mutuelle et prévoyance possible* / Prise en charge de l'abonnement de transport à 75% * / Prime de fin d'année* / Accès au Comité des Œuvres Sociales (COS) / Forfait Mobilité / Véhicule de service à disposition / *sous réserve de la réglementation en vigueur au sein de la collectivité

PROFIL ATTENDU

Vous êtes titulaire d'un **BAC+2** de préférence une Licence Professionnelle dans le domaine du **Génie Electrique/Génie civil** ou équivalent et du **Permis B**. Vous disposez de connaissances générales **dans les domaines sécuritaires** (alarmes anti-intrusion, contrôles d'accès, systèmes de sécurité incendie,...). Vous **maîtrisez l'outil informatique** et avez idéalement des connaissances dans les **procédures de marchés publics**.

Une **expérience en gestion de projet et sur un poste similaire** est souhaitée.

Polyvalence, rigueur et autonomie sont autant de qualificatifs qui vous caractérisent. Vous disposez d'un **excellent relationnel** qui vous permet de créer une dynamique d'équipe. Enfin, vous êtes **force de proposition** et savez prioriser votre tâches. Vous avez de bonnes capacités d'**organisation** et le sens de la **communication**.

Recrutement par voie statutaire (titulaires, lauréats de concours) ou à défaut par voie contractuelle

La communauté d'agglomération d'Amiens Métropole souhaite participer à l'effort national d'insertion en milieu professionnel des personnes handicapées : cette offre est handi-accessible

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter le Chargé de Développement RH, Pamela DELCOURT référent du dossier par téléphone au 03.22.97.15.58. Pour postuler, veuillez compléter votre dossier de candidature (en rappelant la référence **5413**) sur le site www.amiens.fr (Rubrique Vivre à Amiens → Emploi → Nos offres d'emplois), **jusqu'au 31/12/2025**.

Lien d'accès direct pour postuler : <https://demarches.amiens.fr/emploi-et-developpement-economique/depot-candidature-rh/?reference=5413&gestionnaire=PAD>

Émis-le : 18/11/2025

