

ZONE 1 AU - EXTENSION A FLAN DE COTEAU

8- LES HAUTS DE SAINT MAURICE

LES INTENTIONS D'AMENAGEMENT

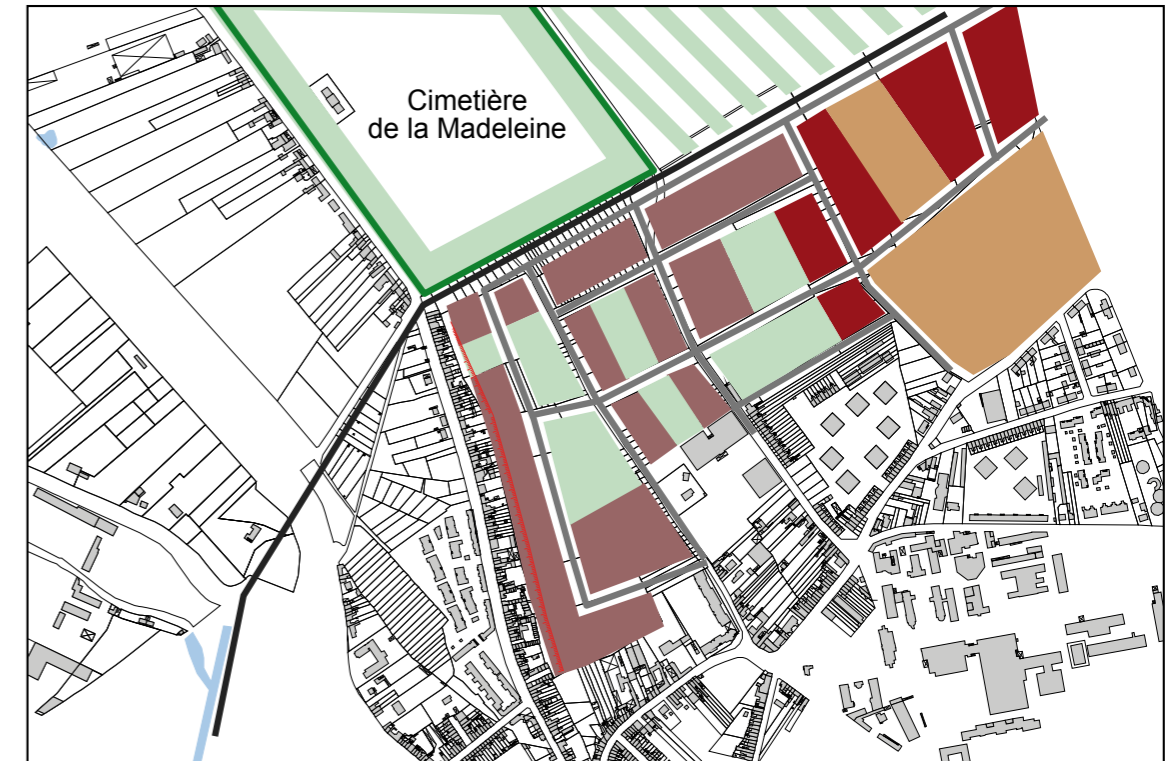
- Mailler le versant en se connectant aux rues existantes,
- Mettre en scène les vues sur la vallée de la Somme,
- Organiser une mixité sociale et fonctionnelle,
- Réinterpréter les jardins familiaux intra muros.

SITUATION - ENJEUX






Ce secteur de projet prend place entre les franges actuelles du quartier Saint-Maurice et le futur prolongement du boulevard ouest (cf. emplacement réservé), lui-même adossé au cimetière de la Madeleine. Le site regarde la vallée de la Somme et ses jardins et le plateau sud.

Le nouveau maillage devra être le plus fidèle possible aux tracés existants (chemin d'exploitation, sentier) et multiplier les points de contact avec le réseau urbain.

La mixité étant une donnée programmatique primordiale, l'organisation se fera selon un gradient spatial avec les activités en haut de coteau, rue F. Roosevelt et l'habitat en bas. Des poches de jardins viendront aérer ce tissu.



LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

-  Zones 1AU
-  Principes de connexions viaires
-  Poches jardinées
-  perspectives
-  Principe d'espace public

