



#### SITUATION - ENJEUX

Le coteau de Renancourt s'ouvre sur l'un des plus beaux panoramas de la ville. L'aménagement d'une quarantaine d'hectares signe la première étape d'une grande réflexion qui s'étend sur plus de 600 ha, à cheval sur les communes voisines de Pont de Metz, Salouël et Saleux. Cet ambitieux projet s'organise autour d'une colonne vertébrale d'espaces publics qui reliera à terme les différents quartiers d'habitat et d'activités dans un maillage de voies "horizons" donnant à lire et à sentir le paysage.

Objectifs de programmation à l'échelle de l'opération d'aménagement :

- 30 % de la surface de plancher créée à affecter à du logement locatif social (PLAI, PLUS, PLS)\* et/ou de l'accession aidée à la propriété (PSLA, BRS) \*
- un minimum de 50% du nombre de logements doit être affecté à des logements de type 3 et +, hors logement locatif social (PLAI, PLUS, PLS)\* et/ou accession aidée (PSLA, BRS)\* et/ou résidences gérées\*

\* se reporter aux définitions contenues dans l'article 24 des dispositions générales du règlement








Plan projet

#### LES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

- Accueillir de nouveaux quartiers mixtes (habitat/activités) dans la continuité des quartiers existants ;
- Réserver des grandes poches d'activités en vitrine le long des infrastructures ;
- Organiser un réseau d'espaces publics pour relier les différents usages ;
- Travailler les vues sur la ville.

#### LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

-  Zones constructibles à l'intérieur desquelles des voiries privées et publiques pourront être créées
-  Espaces publics paysagers
-  Voies principales
-  Continuités viaires à rechercher
-  Principe de cheminements piétons

