

# Renouvellement Urbain

## 18- Ilot rue de Doullens

### ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



### SITUATION - ENJEUX

En plein coeur du quartier St Pierre, à proximité immédiate des équipements de proximité ( école, église ...) et des commerces de la chaussée St Pierre, ce site bénéficie d'une attractivité et d'un contexte urbain de qualité.

Délimité en sa partie Est et Ouest du tissu traditionnel de faubourg, il cotoie en partie Nord et Sud un tissu d'immeuble collectif et du tissu typique de la période de la reconstruction ( témoin *le clocher* de l'église). Il s'agit ici d'accompagner le renouvellement de ce coeur d'îlot dans le respect d'un contexte urbain complexe.

### LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

- Créer un **maillage qui se connecte aux voiries existantes**.
- Privilégier la **relation piétonne avec le coeur du quartier St Pierre**.
- S'inscrire dans une **logique d'insertion dans le tissu existant**, en créant de petites unités d'habitation ( individuels ou intermédiaires accolés) qui assurent une couture avec le tissu d'amiénoise existant :
  - En prolongement de l'opération rue du Marquenterre, maintenir un principe de construction qui marque un alignement .
  - En second rang de la rue Masséna, implantation plus aléatoire le long de l'espace piéton.
- Prévoir la possibilité d'une densification du reste du coeur d'îlot à plus long terme.