



Les enjeux de la requalification

Les enjeux définis sont les suivants :

- Ouvrir le quartier sur son environnement en créant des voies résidentielles : rue Carvin et sur le secteur Degouy, en facilitant les cheminements piétons vers le reste des quartiers Nord,
- Rationnaliser les cheminements piétons à l'intérieur du secteur tout en préservant les relations entre les résidences,
- Redéfinir le statut / les limites des espaces entre espaces résidentiels et espaces publics,
- Créer une trame paysagère en densifiant le végétal,
- Redéfinir les usages de l'espace public,
- Intégrer l'école au site pour en faire un véritable atout, facteur de mixité et de diversité des populations,
- Rénover le bâti existant (projet de réhabilitations de l'OPH pour les résidences Carvin et Henocque) pour optimiser l'agencement intérieur des logements et améliorer leur performance énergétique.

SITUATION - ENJEUX

Situé sur la partie Sud-Ouest de la ZUS Nord, ce secteur regroupe 158 logements construits sur environ 25000 m² et bordé des rues Emile Lesot au Sud, Franklin Roosevelt à l'Est et de l'Abbé Henocque au Nord. Ce secteur est situé au Nord de deux sites majeurs : l'Hôpital Nord et la Citadelle. Le contexte urbain est mixte, il est constitué d'habitat collectif : barre et tour, et d'habitat individuel : petites maisons en brique et maisons pavillonnaires récentes.

Le site est hétéroclite, constitué des résidences de l'OPHA :

La résidence Degouy construite en 1958 est composée de 48 logements : habitat collectif et individuel,

La résidence Carvin construite en 1985 de 84 logements : habitat collectif et individuel

La résidence Henocque construite en 1985 de 26 logements : habitat intermédiaire et individuel.

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

- Alignements impératifs
- - - Marges de reculement

