

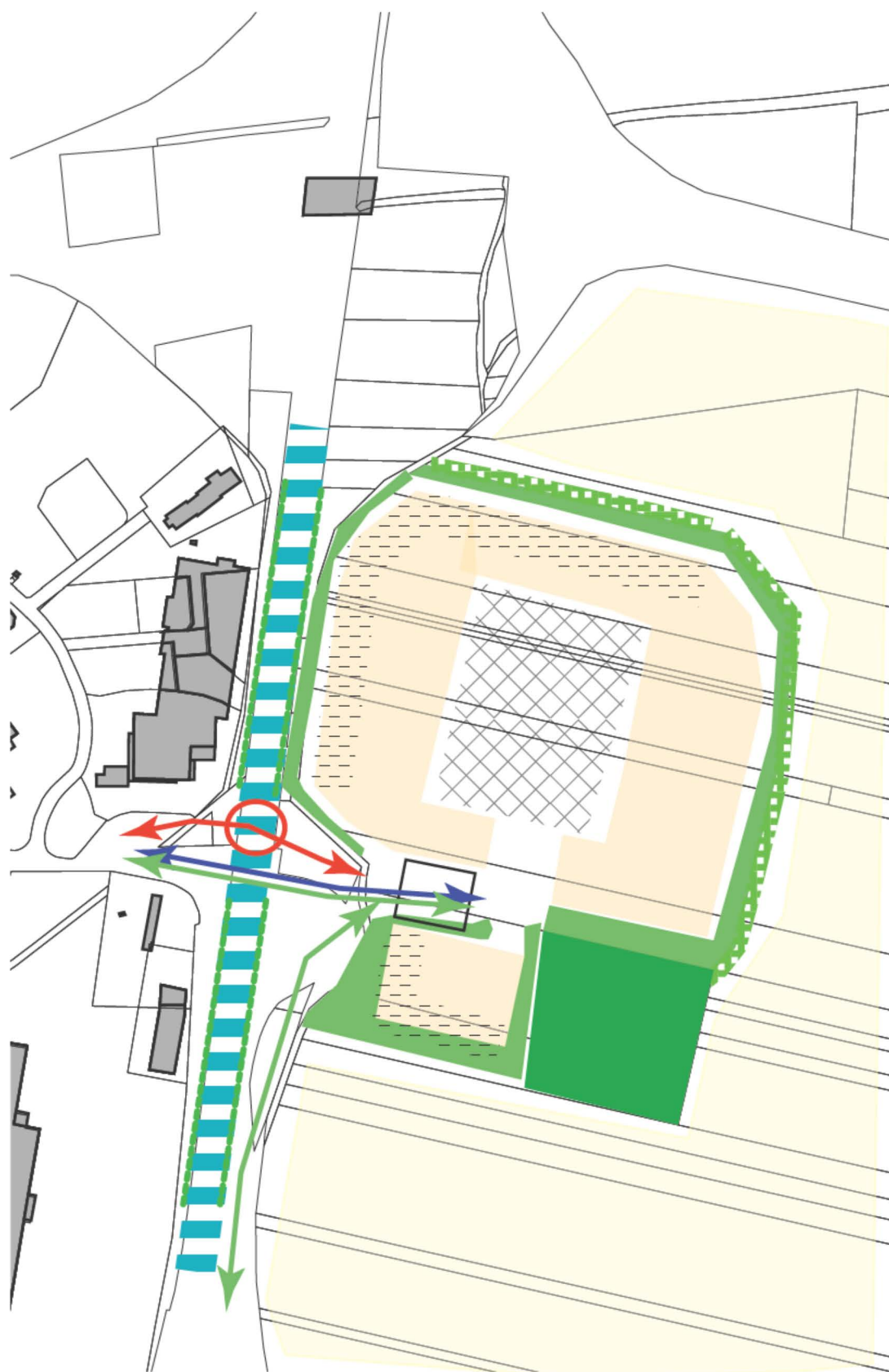
ZONE 1AU - EXTENSION SECTEUR NORD

23- Zone Commerciale QUADRANT NORD



ORIENTATIONS
D'AMENAGEMENT






LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT









Requalifier l'entrée Nord

-  Apaiser et réaménager l'entrée de ville
-  Optimiser la desserte des zones commerciales

Prendre en compte tous les types de déplacements

-  Voirie dédiée aux transports collectifs
-  Principe de cheminements piétons et cycles à créer ou à conforter
-  Arrêt de Bus et pôle d'échanges cars interurbain

Développer un projet commercial de qualité

-  Limite maximale d'îlot constructible
-  Traitement architectural des façades "à soigner" particulièrement
-  Zone de stationnement
-  Espace boisé
-  Accompagnement végétal des noues et des espaces non bâtis
-  Lisière en contact avec l'espace agricole à végétaliser (séquencée de haies et arbres de hautes tiges)

SITUATION - ENJEUX

Le « quadrant Nord » de l'agglomération d'Amiens, au sein duquel s'inscrit la zone d'extension à vocation commerciale, constitue aujourd'hui un des sites à enjeux pour l'ensemble de l'agglomération.

En effet, il est situé à moins de 3km du centre-ville et limité au Nord par la rocade qui irrigue ce territoire via deux échangeurs routiers : au Nord et à l'Est vers la ville de Rivery.

L'essentiel de l'urbanisation du Quadrant Nord a été effectué au cours de la deuxième moitié du XXème siècle, de manière relativement équilibrée en matière de programmation, offrant à la fois des lieux d'activités (zone industrielle) une vaste zone commerciale, des logements sociaux collectifs, des logements en accession à la propriété et de nombreux équipements de proximité (sportifs, sociaux et culturels).

Les objectifs sont :

- Contribuer au rééquilibrage du développement urbain et économique de l'agglomération vers le Nord,
- Requalifier l'entrée Nord de l'agglomération en l'intégrant dans un projet urbain et social global
- Offrir aux habitants de l'agglomération d'Amiens un parc d'activités commerciales fonctionnel et qualitatif
- Respecter les déplacements doux (piétons, cycles), collectifs et individuel (automobiles et véhicules de livraisons) pour optimiser la sécurité.