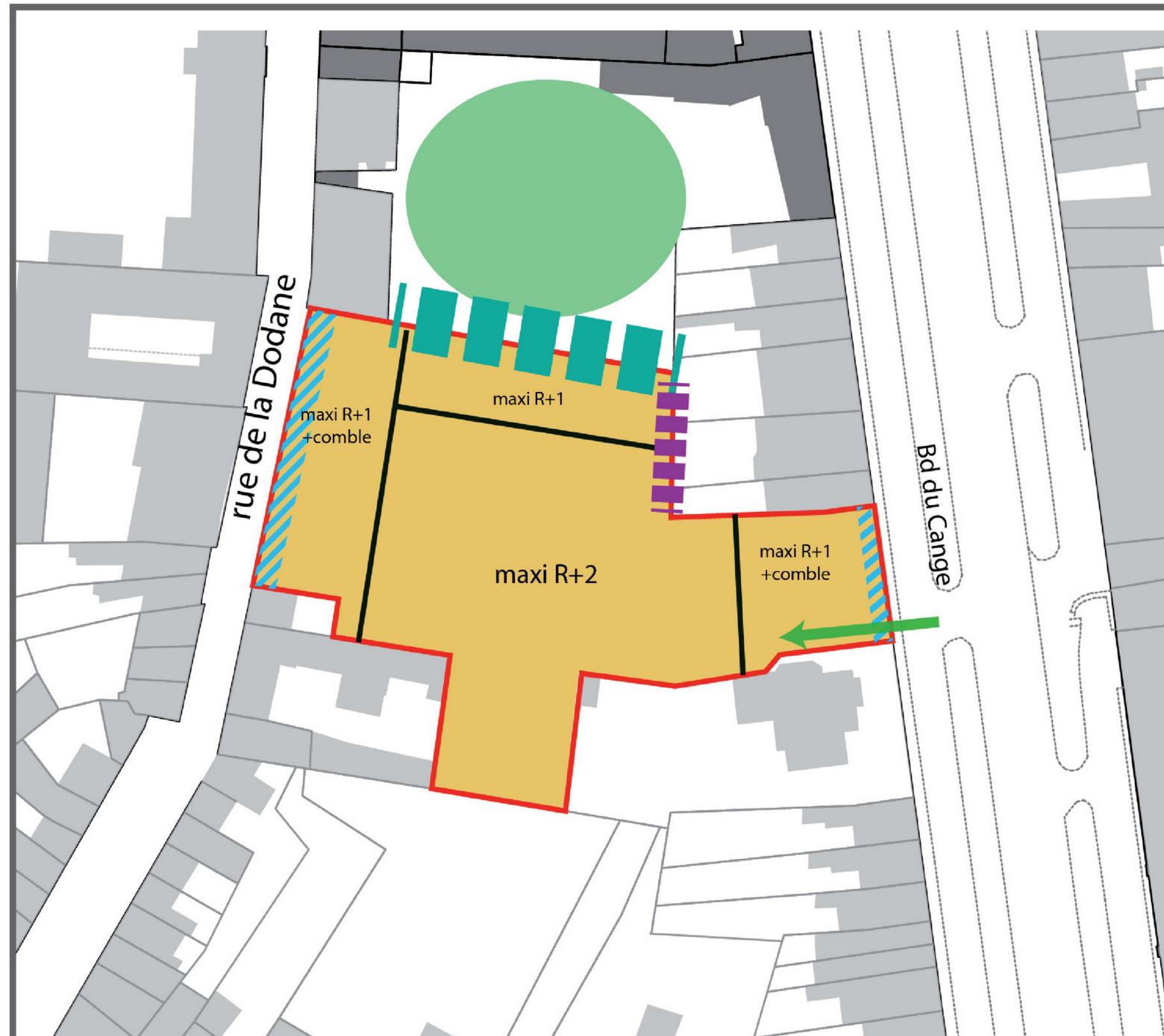




SITUATION ENJEUX

Le site se situe dans le quartier Saint-Leu, en centre-ville, au cœur de l'îlot de la Dodane. Il est à proximité des principaux éléments remarquables patrimoniaux et paysagers de la ville.

L'aménagement de ce site doit permettre de diversifier l'habitat à l'échelle du quartier.



 emprise tènement

 emprise constructible indicative

 implantation des façades à l'alignement

 construction au droit de la limite séparative autorisée en veillant à favoriser les perméabilités visuelles vers le jardin de loisirs

 seul accès véhicules légers autorisé

 Implantation en limite séparative autorisée