



#### LES ENJEUX DU PROJET :

1. Ouvrir le quartier, améliorer sa desserte et sa visibilité pour tous
2. Préserver et valoriser les qualités du quartier
3. Renforcer la polarité au coeur du quartier et créer des conditions favorables au maintien des commerces, services et activités

#### LES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

##### POUR LE QUARTIER :

- Conforter, améliorer et magnifier les espaces publics qui font aujourd'hui la richesse du quartier :
  - l'Allée des Rencontres comme épine dorsale du quartier,
  - la placette événementielle du centre culturel Jacques Tati,
  - la plaine de jeux comme poumon vert du quartier.
- Préserver et développer les espaces de biodiversité et favoriser des aménagements durables et soutenables
- Réorganiser l'offre de stationnement public sur le quartier
- Renforcer les connexions modes doux
- Simplifier et rationaliser le foncier

##### POUR LA CENTRALITÉ :

- Créer une place ouverte sur le quartier et la rue Pierre Rollin
- Restructurer le centre commercial et son stationnement
- Réaménager la rue du 8 mai 1945 pour faciliter l'accessibilité et favoriser les modes de déplacement doux
- Construire un véritable pôle de services publics au coeur du quartier



#### LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

- Périmètre QPV
- Périmètre de restructuration de la centralité
- ▨ Espace public à réaménager / conforter / créer
- ↔ Requalification de l'Allée des Rencontres
- 🌿 Résidentialisation des Rez-de-Chaussée
- ↔ Reconfiguration de l'accès au coeur du quartier depuis la rue du 8 Mai 1945
- Zone d'implantation des nouveaux commerces, supermarché, Pôle de service public
- P Offre de stationnement à réorganiser